



Advokatska kancelarija **Srđan Janković**
Kraljevačka br. 2, 81000 Podgorica
mob: +382 69 500 001
e-mail: adv.srdjanjankovic@yahoo.com
Ž.rn: 510-93160-17 (CKB)

**KONCESIONI AKT ZA DAVANJE KONCESIJE ZA EKSPLOATACIJU DEPONIJSKOG
BIOGASA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE NA DEPONIJI "LIVADE" U
PODGORICI**

Sadržaj

Uvod.....	3
1. Opis predmeta koncesije.....	4
2. Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije.....	5
3. Rok trajanja koncesije.....	9
4. Spisak potrebne tehničke dokumentacije, dozvola, odobrenja i saglasnosti koje treba pribaviti prije početka obavljanja koncesione djelatnosti.....	9
4.1. Izgradnja objekta postrojenja.....	10
4.2. Osnivanje koncesionog društva.....	12
4.3. Priključenje na distributivnu mrežu.....	12
4.4. Prilozi.....	16
4.5. Sticanje statusa povlašćenog proizvođača energije.....	16
5. Prostorno-planska dokumentacija, vlasnička struktura i način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.....	17
6. Uslovi za podnošenje ponude.....	18
6.1. Podobnost ponuđača.....	18
6.2. Obezbjedeње ponude.....	19
7. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude.....	19
7.1. Opis načina bodovanja.....	19
7.1.1. Iskustvo u upravljanju kogeneracionim objektima.....	19
7.1.2. Finansijska sposobnost.....	20
7.1.3. Ponuđeni iznos koncesione naknade.....	21
8. Potrebna dokumentacija za podnošenje ponude.....	21
8.1. Potrebna dokumentacija kao dokaz ispunjenosti uslova za podnošenje ponude.....	22
8.2. Potrebna dokumentacija kao dokaz ispunjenosti kriterijuma za izbor najpovoljnije ponude.....	23
8.3. Opis dokumentacije.....	24
9. Obavljanje koncesione djelatnosti.....	27
9.1. Faze realizacije ugovora o koncesiji.....	27
9.2. Obaveze koncesionara.....	29
10. Koncesiona naknada.....	30
11. Zaštita životne sredine.....	31
12. Spisak relevantnih propisa.....	32

Obrađivač: Advokatska kancelarija Srđan Janković

UVOD

Na osnovu Strategije razvoja energetike Crne Gore do 2030. godine, kao i Nacionalnog akcionog plana korišćenja energije iz obnovljivih izvora do 2020. godine, a saglasno Zakonu o koncesijama („Službeni list CG”, broj 08/09), pripremljen je Koncesioni akt za davanje koncesija za izgradnju kogeneracionog postrojenja za eksploataciju deponijskog biogasa u svrhu proizvodnje električne i toplotne energije na lokaciji deponije "Livade" u Podgorici. U Koncesionom aktu, Javnom oglasu i Tenderskoj dokumentaciji, izraz eksploatacija deponijskog biogasa ima značenje tehno-ekonomskog korišćenja energetskog potencijala deponovanog otpada za proizvodnju električne i toplotne energije. Koncesioni akt, sadrži podatke, informacije i analize vezane za davanje koncesije za izgradnju kogeneracionog postrojenja za eksploataciju deponijskog biogasa. Ovim dokumentom se pored ostalog određuju aktivnosti ponuđača u toku trajanja javnog nadmetanja, kao i obaveze koje treba da ispunjava koncesionar u vrijeme obavljanja koncesionih djelatnosti.

Cilj javnog nadmetanja je izbor najpovoljnije ponude za izgradnju kogeneracionog postrojenja u svrhu iskorišćenja energetskog potencijala deponovanog otpada. Davanje koncesija se odvija putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku (u daljem tekstu: javno nadmetanje), na način propisan Zakonom o koncesijama. Ponuđač dostavlja ponudu na osnovu javnog oglasa za davanje koncesije za eksploataciju deponijskog biogasa i izgradnju kogeneracionog postrojenja odnosno elektrane. Rok za dostavljanja ponuda iznosi 45 dana od dana objavljivanja javnog oglasa u "Službenom listu Crne Gore". Ponuđač je obavezan da dostavi ponudu sa idejnim rješenjem, kao i ostalu dokumentaciju propisanu javnim oglasom i tenderskom dokumentacijom. Ponuđač čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija biće predložen za koncesionara.

Predmet koncesije je projektovanje, izgradnja, korišćenje i održavanje kogeneracionog postrojenja za proizvodnju električne i toplotne energije. Nakon isteka koncesionog perioda svi izgrađeni objekti u svrhu obavljanja koncesione djelatnosti kao i zemljište na kome su izgrađeni sa instalacijama prelazi u svojinu koncedenta bez bilo kakvih tereta.

1. OPIS PREDMETA KONCESIJE

Predmet koncesije je projektovanje, izgradnja, korišćenje i održavanje postrojenja za proizvodnju električne i toplotne energije iz deponijskog biogasa na deponiji "Livade" u Podgorici. Projektovanje predstavlja izradu tehničke dokumentacije u skladu sa standardima projektovanja i zakonom. Izgradnja se odnosi na izgradnju energetski efikasnog kogeneracionog postrojenja za proizvodnju električne i toplotne energije iz deponijskog biogasa nakon dobijanja neophodnih dozvola. Korišćenje predstavlja tehno-ekonomsku valorizaciju energetskog potencijala koji se nalazi u otpadu odloženom na deponiji "Livade" u Podgorici nakon puštanja u pogon postrojenja. Održavanje kogeneracionog postrojenja podrazumijeva sve aktivnosti i radnje koje se preduzimaju u cilju obezbjeđenja tehničke ispravnosti objekata u toku perioda koncesione eksploatacije, uključujući i njegovu revitalizaciju prije isteka koncesionog perioda u cilju prenosa upravljačkih i svih drugih prava na koncedenta.

Kogeneracija, u smislu Zakona o energetici ("Sl. list CG", br. 5/2016 i 51/2017), je kombinovana i istovremena proizvodnja toplotne energije za daljinsko grijanje i/ili hlađenje i električne energije ili toplotne energije za daljinsko grijanje i/ili hlađenje i mehaničke energije u jedinstvenom procesu. Mali kogeneracioni objekat, u smislu ovog zakona, je kogeneracioni objekat instalisanog kapaciteta do 1 MWe, i kao takav je predmet ovog koncesionog posla. Visokoefikasna kogeneracija je kogeneracija kojom se ostvaruju uštede primarne energije od najmanje 10% u odnosu na referentne vrijednosti za odvojenu proizvodnju toplotne energije i električne energije i kogeneraciju u malim kogeneracionim objektima kojom se osiguravaju uštede primarne energije. Razvoj i korišćenje visokoefikasne kogeneracije u skladu sa Strategijom razvoja energetike utvrđuje se akcionim planom razvoja i korišćenja daljinskog grijanja i/ili hlađenja i visokoefikasne kogeneracije, koji donosi Vlada na period do deset godina. Potrebno je naglasiti da je istovremena proizvodnja električne i toplotne energije, što kod ovog projekta jeste slučaj, najefikasniji način proizvodnje električne energije i toplote iz bilo kojeg goriva. Takođe važna je optimizacija veličine i strukture ovog načina proizvodnje toplotne energije kako bi se postigla niska cijena za korisnike konkurentna bilo kom drugom načinu grijanja. Planirano kogeneraciono postrojenje svakako obezbjeđuje tako nešto.

U pripremi ovog koncesionog posla izrađeno je "Idejno rješenje visokoenergetski efikasnog kogeneracionog postrojenja deponije Livade". Takođe je data i studija izvodljivosti za postrojenje za proizvodnju električne energije iz deponijskog biogasa. Navedeno može biti dobra polazna osnova i orjentir prilikom projektovanja postrojenja i izrade tehničke dokumentacije. Ponuđač nije u obavezi da koristi gore pomenute studije već može da izvrši sopstvena istraživanja i analize. Ako ponuđač izvrši sopstvena istraživanja rezultati tih istraživanja treba da budu potvrđeni od strane koncedenta.

Saglasno Zakonu o energetici ("Sl. list CG", br. 5/2016 i 51/2017), korišćenje obnovljivih izvora energije i visokoefikasne kogeneracije podstiče se promotivnim i podsticajnim mjerama. Ministarstvo je dužno da učini javno dostupnim informacije o prednostima i specifičnostima korišćenja obnovljivih izvora energije, kao i podsticajnim mjerama koje se primjenjuju za korišćenje obnovljivih izvora energije. Isporučilac opreme i sistema za korišćenje grijanja, hlađenja i električne energije iz obnovljivih izvora energije dužan je da prilikom isporuke stavi kupcu na raspolaganje informacije o neto koristi, troškovima i energetskoj efikasnosti te opreme i sistema. Podsticajne mjere obuhvataju: obavezni otkup električne energije, podsticajne cijene po kojima se ta energija otkupljuje, period važenja obaveznog otkupa električne energije, oslobađanje od plaćanja usluga balansiranja sistema, prvenstvo pri preuzimanju proizvedene električne energije u sistem, kao i druge mjere u skladu sa zakonom. Podsticajnu cijenu za električnu energiju proizvedenu iz obnovljivih izvora ili visokoefikasne

kogeneracije povlašćeni proizvođač energije ostvaruje na način i u visini utvrđenoj propisom Vlade. Podsticajne mjere dodjeljuju se u konkurentnom postupku prikupljanja ponuda na osnovu jasnih, transparentnih i nediskriminatornih kriterijuma, osim za objekte za proizvodnju električne energije snage do 1 MW. To praktično znači da je dobijanje podsticajnih mjera kada je u pitanju ovaj projekat kogeneracionog postrojenja znatno olakšan imajući u vidu planirani kapacitet za proizvodnju električne energije.

Izgradnja kogeneracionog postrojenja planirana je na urbanističkoj parceli 7/6, u zahvatu Urbanističkog projekta "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom" ("Službeni list RCG – opštinski propisi", br. 019/05 od 01.06.2005. godine). Predmetna urbanistička parcela čini dio katastarske parcele 9/1 KO Tuzi, Glavni grad Podgorica.

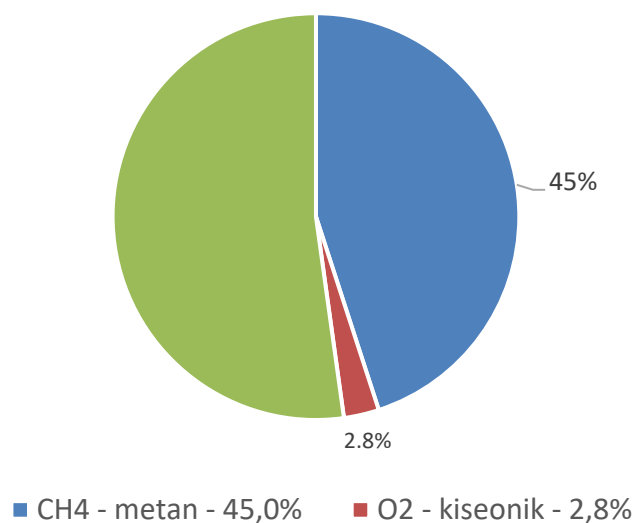
2. OSNOVNI PARAMETRI ZA OCJENU EKONOMSKE OPRAVDANOSTI INVESTICIJE

Inicijalna ekonomsko – finansijska analiza i procjena finansijskih sredstava potrebnih za izgradnju energetski efikasnog kogeneracionog postrojenja za proizvodnju električne i toplotne energije iz deponijskog biogasa dobijena je izradom "Idejnog rješenja visokoenergetski efikasnog kogeneracionog postrojenja deponije Livade" sa studijom izvodljivosti za postrojenje za proizvodnju električne energije iz deponijskog biogasa.

Kako je Vlada Crne Gore donijela *Uredbu o podsticajnoj cijeni električne energije iz obnovljivih izvora i visokoefikasne kogeneracije* (Sl. glasnik CG 52/11 i 28/14, član 4), stekli su se uslovi za valorizaciju i ekonomsku isplativost ovakvih postrojenja. Količina odloženog otpadnog materijala u kadi 1 i 2, i sa već započetim procesom aerobne i anaerobne faze razgradnje otpada, obezbjeđuje neophodnu količinu gasa za planiranu proizvodnju električne energije.

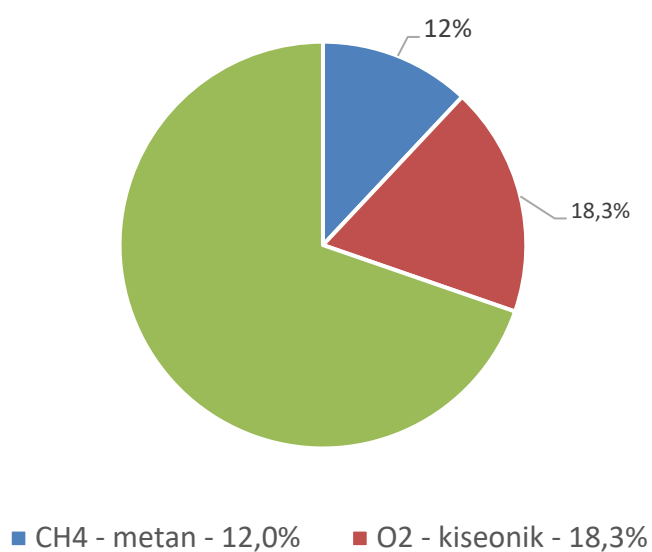
Kada je u pitanju izgradnja ovakvog postrojenja za proizvodnju energije tu je ključna komponenta metan i njegova koncentracija u deponovanom otpadu. Period početka stvaranja deponijskog gasa sa povećanom koncentracijom metana kreće se od 5 do 7 godina nakon skladištenja otpada, i sa periodom od oko 3 naredne godine koncentracija dostiže i preko 50 %. Nakon ovog perioda koncentracija metana opada ali ga ima čak i u periodu do 25 godina nakon deponovanja otpada.

Hemijski sastav na sanitarnoj kadi 1



U prvoj sanitarnoj kadi je već započeo proces anaerobne faze kada se dobija koncentracija metana iznad 45% praktično bez prisustva kiseonika.

Hemijski sastav na sanitarnoj kadi 2



U drugoj sanitarnoj kadi je otpočeo proces prve / aerobne faze, početak raspadanja razgradivih materija uz prisustvo kiseonika.

Hemijski sastav deponijskog gasa izmjeren kumulativno za sanitarne kade 1 i 2 odgovara početnoj aerobnoj fazi kada u njegovom sastavu mjereno procentima kiseonika ima 10%, a metana 31%. Donja toplotna moć deponijskog gasa iznosi:

$$\text{CH}_4: 35.840 \text{ kJ/Nm}^3 \times 0,31 = 11.110 \text{ kJ/Nm}^3 = 3,1 \text{ kWh/Nm}^3$$

Nakon okončanja sve četiri faze raspadanja očekuje se koncentracija metana (CH₄) u rasponu od 45% - 60% tako da bi donja toplotna moć deponijskog gasa iznosila:

$$\text{CH}_4: 35.840 \text{ kJ/Nm}^3 \times 0,52 = 18.637 \text{ kJ/Nm}^3 = 5,18 \text{ kWh/Nm}^3$$

Na osnovu godišnje pretpostavljene produkcije deponijskog gasa, te prema količini deponovanog otpada, planirano je kogeneraciono postrojenje sa sljedećim karakteristikama:

- maksimalna električna snaga na 10 kV iznosi 1,0 MW
- pogonsko vrijeme preko 8.324 h/god
- emisija izduvnih gasova Nox < 500 mg/Nm³
- ukupni stepen energetske efikasnosti 86%

Za period od 12 godina važenja povlašćenog proizvođača elektro energije količina koja bi se skladištila na deponiji i iz koje bi se dobijao deponijski gas, odnosi se na period od 2018 godine do 2029 godine. Sanitarne kade 1 i 2 su napunjene 2016 godine, a sanitarna kada 3 počela je da se puni 2017 godine sa planiranom ispunom do 2024 godine. U periodu od 2024 godine do 2029 godine sve tri sanitarne kade bi bile u kompletnom procesu dobijanja deponijskog gasa.

Ostvarivi kapacitet elektrosnage prema iskorišćenju količini deponijskog gasa uslovljen je veličinom kogeneracionog postrojenja do **1.050 kWe**.

Ukupna prosječna godišnja proizvodnja elektroenergije:

$$1.050,0 \text{ (kW)} \times 8.324 \text{ (h)} = 8.740.200 \text{ (kWh)}$$

Zbog potrebnog vremena raspadanja i procesa stvaranja deponijskog gasa, a uz očekivano zatvaranje treće sanitarne kade, period od 12 godina kao povlašćeni proizvođač elektroenergije, poklapa se sa tehnološkim procesom stvaranja deponijskog gasa. Početak rada postrojenja u punom pogonu planira se u toku 2018 godine te da radi u ovom režimu do kraja 2029 godine. U ovom periodu od 12 godina, uz prosječnu proizvodnju, ukupno bi se proizvela električna energija u iznosu:

$$8.740.200 \text{ (kWh)} \times 12 = 104.882.400 \text{ (kWh)} = 104.882 \text{ (MWh)}$$

Istovremeno bi se u tom periodu proizvela i toplotna energija u količini od **111.836 (MWh)**.

Imajući u vidu da se koncesiono pravo u osnovi odnosi na eksploataciju deponijskog biogasa za proizvodnju električne energije, to će sva prava na cjelokupnoj proizvedenoj toplotnoj energiji pripadati koncedentu bez bilo kakve nadoknade za istu.

Godišnji stepen energetske efikasnosti kogeneracionog postrojenja, u skladu sa uslovima za sticanje statusa povlašćenog proizvođača električne energije, izračunava se kao odnos ukupne proizvedene neto električne i toplotne energije i ukupno utrošene energije. Kroz ovaj odnos dobija se godišnji stepen energetske efikasnosti kogeneracionog postrojenja u iznosu 83%.

Prema Uredbi o mjerama podsticaja za proizvodnju električne energije korišćenjem obnovljivih izvora energije i toplotne energije, određena je otkupna cijena električne energije za gas iz deponija. Cijena električne energije iz kombinovane proizvodnje za povlašćene proizvođače iznosi 8,0 €/kWh.

Ukupni ekonomski efekti iskazani su kroz odnos troškova investiranja prema prihodu od vrijednosti isporučene električne energije umanjene za vrijednost, troškove održavanja, servisa i ulja i amortizacije investicionog ulaganja. U cijenu investicije uračunat je i PDV u iznosu 19%.

Investiciono ulaganje:

- pokrivni završni sloj sanitarnih kada 1 i 2	508.715 €
- dva kontejnerska kogeneratora po 500 kWe	984.720 €
- prateći cijevni razvod, regulaciona i mjerna armatura	195.597 €
- prateći građevinski radovi kogeneracionog postrojenja	62.495 €
- elektro kablovski razvod sa mjerenjem i priključenjem na 10 kV	181.080 €
	1.932.607 €

Prema izvedenoj računici ukupna investicija iznosi **1.932.607 €**.

Cijena struje prema uredbi vlade:	8,00	€/kWh
	0,080	€/kWh
Cijena struje po MWh:	80,00	€/MWh
Neto struja koju proizvede kogeneratorsko postrojenje:	8.740	MWh
Nominalna vrijednost struje koju proizvedu generatori:		699.200 €

Održavanje		
Održavanje, rezervni djelovi, ulje i servis mašina:	10	€/h
Pogonsko vrijeme mašina:	8.324	h
Broj mašina:	2	kom
		166.480,00 €

Amortizacija		
Investicija umanjena za pokrivni sloj:	1.423.892,00	€
Amortizacija:	8,3	%
Godišnji iznos amortizacije:		118.183,00 €

Ukupni godišnji rashodi koji obuhvataju troškove ulja, servisa, održavanja i amortizacije iznose **284.663,00 €**.

Ukupni godišnji prihodi od isporučene električne energije iznose **699.200,00 €**.

Ukupna godišnja dobit izračunata umanjnjem vrijednosti troškova od prihoda iznosi **414.537,00 €**.

Isplativost ukupne investicije: $1.932.607 / 414.537 = 4,66$ god

Prema izvedenoj računici godišnja ostvarena dobit planiranog kogeneracionog postrojenja iznosi 414.537 €, a ukupna investicija vraća se nakon 4,7 godina.

Visok stepen energetske efikasnosti sa potpunim plasmanom električne energije, ostvaren velikim brojem pogonskih sati i dostignutim vremenom isplativosti čini ulaganje u kogeneraciono postrojenje povoljnim energetske, ekonomskim i ekološkim programom i opravdan način smanjenja troškova deponije Livade u Podgorici.

Važno je napomenuti da prikazani rezultati ekonomsko-finansijske analize predstavljaju samo okvirnu ocjenu ekonomske opravdanosti investicije. Brojne pretpostavke mogu imati uticaj na konačan rezultat analize isplativosti investicije.

Prikazana ekonomsko-finansijska analiza ne predstavlja garanciju investitorima na osnovu koje imaju pravo na bilo kakvu naknadu štete, već ponuđač prihvata kompletan rizik prilikom podnošenja ponude.

3. ROK TRAJANJA KONCESIJE

Imajući u vidu javni interes, predmet koncesije, vrijeme potrebno za povrat investicije i ostvarivanje primjerene dobiti po osnovu koncesione djelatnosti, rok trajanja koncesije se određuje na period od 12 godina, a računa se od dana potpisivanja ugovora o koncesiji.

Rok trajanja koncesije će biti element ugovora o koncesiji. Rok trajanja koncesije može se produžiti nakon isteka prvobitno ugovorenog roka i to najduže za polovinu roka koji je propisan ugovorom o koncesiji.

4. SPISAK POTREBNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE, DOZVOLA, ODOBRENJA I SAGLASNOSTI KOJE TREBA PRIBAVITI PRIJE POČETKA OBAVLJANJA KONCESIJE DJELATNOSTI

Svi neophodni podaci, zatim uslovi za davanje koncesije, kao i prava i obaveze ponuđača odnosno koncesionara, određeni su dokumentacijom za javno nadmetanje koja se sastoji iz:

- 1) Koncesionog akta;
- 2) Javnog oglasa;
- 3) Tenderske dokumentacije, i
- 4) Prateće tehničke dokumentacije.

Koncesioni akt sadrži podatke, informacije i analize vezane za davanje koncesija za eksploataciju deponijskog biogasa i izgradnju kogeneracionog postrojenja za proizvodnju električne i toplotne energije. Ovaj dokument definiše aktivnosti ponuđača za vrijeme trajanja javnog nadmetanja, kao i obaveze koje treba da ispunjava koncesionar za vrijeme obavljanja koncesionih djelatnosti.

Postupak javnog nadmetanja počinje objavljivanjem Javnog oglasa. Javni oglas se objavljuje u "Službenom listu Crne Gore", na internet stranici koncedenta i jednom dnevnom domaćem štampanom mediju.

Tenderska dokumentacija sadrži:

- Uputstvo za pripremu ponude (sa prijavnim obrascima i formom bankarske garancije ponude) i
- Nacrt ugovora o koncesiji (sa formom bankarske garancije za dobro izvršenje posla).

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od koncedenta. Nadležni organ zadržava pravo da prije isteka roka za podnošenje ponuda izmijeni i/ili dopuni Tendersku dokumentaciju.

Prateća tehnička dokumentacija sadrži:

- "Idejno rješenje visokoenergetski efikasnog kogeneracionog postrojenja deponije Livade sa studijom izvodljivosti za postrojenje za proizvodnju električne energije iz deponijskog biogasa";
- Mišljenje o mogućnostima i uslovima priključenja mE na biogas na elektrodistributivni sistem izdato od Crnogorskog elektrodistributivnog sistema (CEDIS).

4.1. Izgradnja objekta postrojenja

Važno je napomenuti da su za izgradnju planiranog kogeneracionog postrojenja izdati urbanističko-tehnički uslovi. Ovaj dokument služi za pripremu tehničke dokumentacije za gradnju. Tehnička dokumentacija izrađuje se kao:

- 1) idejno rješenje;
- 2) idejni projekat;
- 3) glavni projekat, i
- 4) projekat izvedenog objekta.

Glavni projekat mogu da čine:

- 1) arhitektonski projekat,
- 2) građevinski projekat,
- 3) elektrotehnički projekat, i
- 4) mašinski projekat.

Izradi ovih projekata u zavisnosti od vrste i namjene objekta prethodi izrada projekata, elaborata ili podloga: geodezije, geomehanike, tehnologije i dr. Projekti odnosno elaborati zaštite pejzažne arhitekture, procjene uticaja na životnu sredinu, protivpožarne zaštite, toplotne i zvučne zaštite objekta, i dr., se izrađuju u toku izrade gore navedenih projekata ili nakon njihove izrade. Ova dokumentacija predviđena je i izdatim urbanističko-tehničkim uslovima. Sam način izrade, razmjera i bliže sadržine tehničke dokumentacije za izgradnju objekata propisan je Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list CG”, broj 23/14).

Objekat se gradi na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017).

Propisana dokumentacija sadrži naročito:

- 1) glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta;
- 3) dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa zakonom;
- 4) ugovor o angažovanju izvođača radova;
- 5) ugovor o angažovanju stručnog nadzora, i
- 6) dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu.

Upotreba objekta nije dozvoljena prije upisa objekta u katastar nepokretnosti. Investitor je dužan da u roku od 15 dana od dana prijema konačnog izvještaja stručnog nadzora, podnese zahtjev za upis u katastar nepokretnosti.

Napomena: Važno je napomenuti da je Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017) stupio na snagu dana 14.10.2017. godine i da nova podzakonska akta i drugi propisi treba tek da budu usvojeni i usaglašeni sa novim zakonom.

Prema Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/2007, 5/2008 - ispr., 86/2009 - dr. zakon, 32/2011 i 54/2016), privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici u čijim objektima i prostorima gdje obavljaju privrednu i drugu djelatnost može doći do ugrožavanja ljudi, materijalnih dobara i životne sredine usljed djelovanja elementarnih nepogoda, tehničko-tehnoloških i drugih nesreća dužni su da izrade preduzetne planove.

U konkretnom slučaju, investitor kogeneracionog postrojenja za izradu preduzetnih planova može angažovati lice koje posjeduje licencu za izradu preduzetnih planova.

Takođe, saglasno Zakonu o upravljanju otpadom ("Sl. list CG", br. 64/2011 i 39/2016) preradu i/ili zbrinjavanje otpada može da vrši privredno društvo ako ima odgovarajuću opremu, postrojenje za obradu otpada i potreban broj zaposlenih, na osnovu dozvole za preradu, odnosno zbrinjavanje otpada. Za privredno društvo koje vrši preradu i/ili zbrinjavanje otpada u postrojenju, odnosno objektu koje ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje integrisano sprječavanje i kontrola zagađenja životne sredine, pomenuta dozvola je uključena u integrisanoj dozvoli, u skladu sa

zakonom. Ispunjenost uslova za obavljanje djelatnosti prerade i/ili zbrinjavanja otpada utvrđuje i dozvolu izdaje Agencija.

4.2. Osnivanje koncesionog društva

U slučaju da je koncesionar strano ili domaće pravno ili fizičko lice odnosno konzorcijum, isti je dužan da u roku od 60 dana od potpisivanja ovog Ugovora, osnuje i registruje privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost, osim u slučaju, ako već ima privredno društvo koje je osnovano i registrovano za poslove koncesione djelatnosti ili Koncesionar proširi registraciju za obavljanje koncesione djelatnosti.

4.3. Priključenje na distributivnu mrežu

U postupku priključenja Investitor male elektrane treba da od elektroenergetskog preduzeća pribavi sljedeća dokumenta i sklopi sljedeće ugovore:

a) od operatora distribucije:

- uslove za priključenje male elektrane na distributivnu mrežu
- saglasnost za priključenje male elektrane na distributivnu mrežu
- odobrenje za privremeno priključenje za potrebe probnog rada
- odobrenje za priključenje i redovan pogon
- ugovor o priključenju na distributivnu mrežu

b) od snabdjevača:

- ugovor o snabdijevanju električnom energijom

c) od Sektora za upravljanje proizvodnjom i trgovinu električne energije:

- ugovor o prodaji električne energije

Uslovi za priključenje male elektrane na distributivnu mrežu izdaju se na zahtjev novog proizvođača odnosno investitora.

Investitor male elektrane obraća se operatoru distribucije za priključak elektrane na distributivnu mrežu.

Pribavljanje uslova za projektovanje objekata priključka male elektrane na distributivnu mrežu

Investitor male elektrane podnosi operatoru distribucije na odgovarajućem obrascu Zahtjev za izdavanje uslova za priključenje male elektrane na distributivnu mrežu. Investitor uz Zahtjev predaje i sljedeća dokumenta:

- situacioni (katastarski) plan sa ucrtanim objektima male elektrane
- izvod iz tehničke dokumentacije male elektrane: tehnički izvještaj, jednopolna šema, osnovni podaci o generatorima i transformatorima u maloj elektrani, opis vrste i načina rada

pogonskih mašina, generatora i pretvarača, opis osnovnih uređaja systemske zaštite male elektrane, sopstvena potrošnja na lokaciji male elektrane, planirano mjesto predaje odnosno preuzimanja energije, vrste i osobine pogona male elektrane, planirana godišnja proizvodnja električne energije

- planirano vrijeme priključenja – ulaska u pogon.

Ako je Zahtjev nekompletan, operator distribucije će zatražiti od investitora male elektrane da ga dopuni u primjerenom roku.

Postupajući po zahtjevu operator distribucije, zajedno sa lokalnom elektrodistribucijom na čijoj teritoriji se nalazi lokacija elektrane, utvrđuje tip i trasu priključnog voda, način priključenja na distributivnu mrežu i izrađuje Elaborat o uticaju male elektrane kao disperziranog (distribuiranog) izvora električne energije na distributivnu mrežu. U Elaboratu se utvrđuju osnovni tehnički zahtjevi za priključenje i vrše proračuni po utvrđenim kriterijumima za priključenje i paralelan rad male elektrane sa mrežom.

Na bazi Elaborata i tehničkih zahtjeva za izvođenje mjernog mjesta i priključka male elektrane na distributivnu mrežu, operator distribucije, u roku od 45 dana od prijema zahtjeva, izdaje Investitoru male elektrane na odgovarajućem obrascu Uslove za priključenje male elektrane na distributivnu mrežu. Troškove izdavanja Uslova snosi Investitor male elektrane.

Investitor male elektrane ima obavezu finansiranja:

- izgradnje postrojenja, vodova i uređaja do mjesta priključka;
- potrebnih zahvata na planu rekonstrukcije na mjestu priključka male elektrane na distributivnu mrežu;
- eventualnih drugih potrebnih zahvata u distributivnoj mreži neophodnih za pouzdan rad i isporuku električne energije proizvedene u maloj elektrani, a koji su definisani Uslovima.

Ukoliko operator prenosa zahtijeva zaključenje Ugovora o pomoćnim uslugama za stvaranje uslova za priključenje, isti se mora zaključiti izmenu operatora prenosa i investitora male elektrane.

Investitor male elektrane izrađuje Glavni projekat objekata priključka male elektrane na distributivnu mrežu u skladu sa dobijenim Uslovima i odredbama Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017). Investitor male elektrane dostavlja operatoru distribucije Glavni projekat objekata priključka male elektrane na distributivnu mrežu, koji u roku od 15 dana vrši ocjenu usaglašenosti projekta sa izdatim uslovima i daje odgovarajuće mišljenje. Ukoliko je mišljenje operatora pozitivno, investitor pristupa reviziji projektne dokumentacije. Ako projektna dokumentacija nije usaglašena sa Uslovima, operator distribucije ukazuje na nedostatke i vraća istu investitoru na dopunu. Nakon ispravke dokumentacije, postupak dobijanja saglasnosti na istu se obnavlja.

Pribavljanje saglasnosti za priključenje elektrane na distributivnu mrežu

Investitor male elektrane, nakon što uradi dokumentaciju i istu reviduje, podnosi operatoru distribucije na odgovarajućem obrascu Zahtjev za izdavanje saglasnosti za priključenje male elektrane na distributivnu mrežu. Uz Zahtjev, investitor predaje i sljedeća dokumenta:

- Idejni ili Glavni projekat male elektrane;
- revidovan Glavni projekat objekata za priključenje male elektrane na distributivnu mrežu;
- urbanističke uslove za izgradnju, ako nijesu sadržani u projektu objekata za priključenje male elektrane;
- energetska dozvolu za izgradnju male elektrane, izdatu od ministarstva nadležnog za poslove energetike.

Operator distribucije, ako su zahtjevi zadovoljeni, u roku od 30 dana, donosi na odgovarajućem obrascu Rješenje o saglasnosti za priključenje male elektrane na distributivnu mrežu, koje sadrži propisane podatke. Period važenja Rješenja je dvije godine, sa mogućnošću produženja do isteka roka izgradnje male elektrane. Investitor snosi i troškove rješavanja imovinsko pravnih odnosa i obezbjeđuje dozvolu za građenje objekata za priključenje male elektrane na distributivnu mrežu.

U skladu s Glavnim projektom koji je odobren od strane operatora distribucije, investitor i operator distribucije mogu zaključiti Ugovor o izgradnji objekata za priključenje male elektrane na mrežu, na bazi koga operator distribucije gradi objekte priključka male elektrane na distributivnu mrežu. Investitor male elektrane može u sopstvenoj organizaciji realizovati ove aktivnosti.

Istovremeno sa aktivnostima na izgradnji priključka, investitor male elektrane:

- gradi objekte elektrane;
- pribavlja licencu za proizvodnju električne energije od Regulatorne agencije za energetiku ako je potrebna;
- ukoliko ispunjava propisane uslove, od Regulatorne agencije za energetiku pribavlja Rješenje o sticanju statusa povlašćenog proizvođača.

Takođe, investitor male elektrane zaključuje ugovore:

- sa operatorom distribucije Ugovor o priključenju na distributivnu mrežu;
- sa snabdjevačem Ugovor o snabdijevanju električnom energijom, i
- sa sektorom za upravljanje proizvodnjom i trgovinu električne energije Ugovor o prodaji električne energije.

Pribavljanje odobrenja za privremeno priključenje male elektrane na distributivnu mrežu za potrebe probnog rada

Nakon završetka izgradnje male elektrane i objekata za priključenje na distributivnu mrežu, investitor male elektrane podnosi operatoru distribucije na odgovarajućem obrascu Zahtjev za privremeno priključenje male elektrane na distributivnu mrežu za potrebe probnog rada. Investitor uz Zahtjev, kao dokaz da su svi elektroenergetski objekti i električne instalacije u maloj elektrani i na priključnom vodu izvedeni kvalitetno i u skladu sa dokumentacijom, tehničkim propisima i standardima, prilaže:

- potvrdu o ispravnosti postrojenja i vodova, izdatu od izvođača radova;
- izvještaje o funkcionalnosti i ispitivanju zaštitnih i upravljačkih uređaja u maloj elektrani, i na priključnom vodu male elektrane na mrežu, urađene od strane ovlašćenih institucija;
- dokaze o ispunjavanju tehničkih uslova kojima se obezbjeđuje sigurnost ljudi i imovine u objektima male elektrane i objektima priključka male elektrane na mrežu, urađene od strane ovlašćenih institucija;

- izvještaj o ispitivanju mjernog mjesta, izdat od nadležne službe operatora distribucije;
- program ispitivanja u probnom radu, predhodno usaglašen sa operatorom distribucije.

U proceduri obrade zahtjeva, operator distribucije u prisustvu Investitora male elektrane i glavnog izvođača radova, vrši:

- vizuelni pregled objekta male elektrane, pogonskih uređaja, generatora i rasklopnog postrojenja;
- upoređenje projektne dokumentacije sa izvedenim radovima u dijelu koji je predmet izdatih uslova od strane operatora distribucije i odnosi se na paralelan rad male elektrane i distributivne mreže;
- provjeru pristupačnosti rasklopnim aparatima na spojnem/kontaktom mjestu i mjernom mjestu;
- provjeru ispravnosti priključka male elektrane, uključujući i provjeru zaštitnih i mjernih uređaja, kao i rasklopnih aparata na rastavnom mjestu (mjestu priključenja na distributivnu mrežu).

Operator distribucije sačinjava Izvještaj o internom tehničkom pregledu priključka i mjernog mjesta u kome se konstatuje spremnost objekata za probni rad ili potreba otklanjanja nedostataka. Ukoliko su pregledom konstatovani nedostaci, nakon njihovog otklanjanja, vrši se ponovni interni pregled.

Nakon što investitor male elektrane pribavi saglasnost elektroenergetske inspekcije, i rješenje za probni rad objekata izdato od inspektora za građevinarstvo, operator distribucije priključuje malu elektranu na distributivnu mrežu za potrebe probnog rada.

Priključenju male elektrane na mrežu obavezno prisustvuju investitor/vlasnik (ili ovlašćeni predstavnik) male elektrane, ovlašćeni predstavnici nadležne elektrodistribucije i glavnog izvođača radova, te predstavnici ovlašćene institucije koja vrši funkcionalna ispitivanja (angažovane od strane investitora).

O izvršenim ispitivanjima, institucija koja ih provodi, sačinjava dokument (protokol). U izvještaju se navode eventualno uočeni nedostaci ili ograničenja, te obaveza njihovog otklanjanja. Ako elektrana nije zadovoljila uslove probnog rada, pristupa se otklanjanju nedostataka i ponovnom probnom radu.

Uz konačni izvještaj o izvršenim funkcionalnim ispitivanjima sa dokazima o ispravnosti svih funkcija pogona i zaštite, koji mora nedvosmisleno potvrditi spremnost male elektrane za trajni rad, prilažu se i odgovarajući protokoli o izvršenim mjerenjima, ispitivanjima i probama funkcionisanja, koji predstavljaju sastavni i neodvojivi dio izvještaja.

Okončanjem ispitivanja, završava se probni rad i privremeno priključenje elektrane.

Tehnički pregled objekata male elektrane i objekata za priključenje male elektrane na distributivnu mrežu

Investitor male elektrane podnosi organu kojem je prijavljena gradnja zahtjev za tehnički pregled za objekat male elektrane i za objekte za priključenje male elektrane na distributivnu mrežu. Nakon toga se organizuje tehnički pregled objekata.

Priključenje male elektrane na distributivnu mrežu

Investitor male elektrane podnosi na odgovarajućem obrascu Zahtjev za priključenje male elektrane na distributivnu mrežu, i prilaže:

- zaključen ugovor o priključenju na distributivnu mrežu;
- zaključen ugovor o snabdijevanju za električnu energiju koju mala elektrana preuzima iz distributivne mreže;
- zaključen ugovor o prodaji električne energije proizvedene u maloj elektrani

Operator distribucije izdaje investitoru/vlasniku male elektrane, na odgovarajućem obrascu, Odobrenje za priključenje male elektrane na distributivnu mrežu, i vrši njeno priključenje na mrežu u prisustvu investitora. Investitor počinje sa redovnim pogonom elektrane.

4.4. Prilozi

Obrasci

- Zahtjev za izdavanje uslova za priključenje male elektrane na distributivnu mrežu;
- Uslovi za priključenje male elektrane na distributivnu mrežu;
- Zahtjev za izdavanje saglasnosti za priključenje male elektrane na distributivnu mrežu;
- Rješenje o saglasnosti za priključenje male elektrane na distributivnu mrežu;
- Zahtjev za privremeno priključenje male elektrane na distributivnu mrežu za potrebe probnog rada;
- Izvještaj o internom tehničkom pregledu priključka i mjernog mjesta;
- Zahtjev za priključenje elektrane na distributivnu mrežu;
- Odobrenje za priključenje male elektrane na distributivnu mrežu.

Ugovori

- Ugovor o pomoćnim uslugama za stvaranje uslova za priključenje (sa operatorom prenosnog sistema) – opciono;
- Ugovor o izgradnji objekata za priključenje male elektrane na mrežu (sa operatorom distribucije) – opciono;
- Ugovor o priključenju male elektrane na distributivnu mrežu (sa operatorom distribucije) ;
- Ugovor o snabdijevanju električnom energijom (sa operatorom snabdijevanja) ;
- Ugovor o prodaji električne energije (sa sektorom za upravljanje proizvodnjom i trgovinu električne energije).

4.5. Sticanje statusa povlašćenog proizvođača energije

Uz zahtjev za sticanje statusa povlašćenog proizvođača el. energije se prilažu sljedeći dokazi:

- 1) energetska dozvola ili ugovor o koncesiji, odnosno zakupu zemljišta;
- 2) ugovor o priključenju postrojenja u distributivni ili prenosni sistem;

- 3) šematski prikaz mjernih mjesta sa podacima o ugrađenim mjernim uređajima i načinom vršenja mjerenja i plan godišnje proizvodnje električne energije i korisne toplote sa mjesečnom dinamikom za postrojenja za visokoefikasnu kogeneraciju.

Status povlašćenog proizvođača stiže se nakon utvrđivanja ispunjenosti propisanih uslova na osnovu rješenja Regulatorne agencije za energetiku. Na osnovu Zakona o energetici, uslovi koje energetski subjekat mora ispuniti da bi stekao status povlašćenog proizvođača su:

- 1) da je priključen na prenosni ili distributivni sistem;
- 2) da pripada grupi postrojenja koja proizvode električnu energiju iz obnovljivih izvora energije u skladu sa Pravilnikom o vrstama i klasifikaciji postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i visokoefikasne kogeneracije ("Službeni list CG", broj 28/10);
- 3) da ima sopstveno mjereno mjesto i
- 4) da ne ugrožava sigurnost sistema.

Status povlašćenog proizvođača se dobija rješenjem Regulatorne agencije za energetiku. Dobijanjem povlašćenog statusa proizvođač ima pravo na:

- 1) Posebnu odnosno povlašćenu otkupnu cijene na period od 12 godina u skladu sa Uredbom o tarifnom sistemu za utvrđivanje podsticajne cijene električne energije iz obnovljivih izvora energije i visokoefikasne kogeneracije ("Službeni list CG", br. 52/11 i 28/14) i
- 2) Prvenstvo pri preuzimanje električne energije u prenosni odnosno distributivni sistem.

Način i postupak sticanja statusa i ostvarivanje prava povlašćenog proizvođača bliže su uređeni Uredbom o načinu sticanja statusa i ostvarivanja prava povlašćenog proizvođača električne energije ("Službeni list CG", br. 37/11 i 28/14). Međutim, proizvođači mogu da se ne prijave za povlašćeni status i da plasiraju električnu energiju na tržištu na osnovu redovnog tarifnog sistema.

5. PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA, VLASNIČKA STRUKTURA I NAČIN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Prema Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017) da bi se pristupilo izgradnji objekta, odnosno promjeni u prostoru, potrebno je pribaviti urbanističko-tehničke uslove, koje izdaje ministarstvo nadležno za poslove uređenja prostora i izgradnju objekata na osnovu prostorno-planskog dokumenta. Ovaj dokument je već dobijen i izgradnja se planira na urbanističkoj parceli 7/6, u zahvatu Urbanističkog projekta "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom" ("Službeni list RCG – opštinski propisi", br. 019/05 od 01.06.2005. godine). Predmetna urbanistička parcela čini dio katastarske parcele 9/1 KO Tuzi, Glavni grad Podgorica. Skica predmetne lokacije data je i u prilogu idejnog rješenja i u sklopu urbanističko-tehničkih uslova.

Ukoliko u toku odobravanja koncesije ne postoji odgovarajući prostorno-planski dokument, ministarstvo nadležno za poslove uređenja prostora i izgradnju objekata ili jedinica lokalne samouprave gdje je planirano postrojenje može da izradi državni ili lokalni prostorno-planski dokument u skladu sa prihvaćenim idejnim rješenjem iz ponude prvorangiranog ponuđača.

Davanje koncesija za izgradnju visokoenergetski efikasnog kogeneracionog postrojenja deponije "Livade" se obavlja u skladu sa Zakonom o koncesijama, a samim tim se koncesionaru daje i pravo na korišćenje zemljišta koje nije u njegovom vlasništvu za vrijeme obavljanja koncesionih djelatnosti. Ukoliko koncesionar, u skladu sa zakonom, stekne uslove za produženje ugovora o koncesiji, isti produžava pravo na korišćenje objekata i zemljišta koje je u funkciji obavljanja koncesione djelatnosti.

Koncesionar je obavezan da prije početka izvođenja radova riješi imovinsko-pravne odnose na zemljištu potrebnom za izgradnju predmetnog postrojenja. S tim u vezi, neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose na katastarskim parcelama na kojima je predviđena izgradnja postrojenja. Prema raspoloživoj dokumentaciji predmetna parcela je u državnoj svojini ustupljena na pravo korišćenja opštinskom preduzeću Deponija doo.

Zakonom o energetici je proizvodnja električne energije definisana kao djelatnost od javnog interesa. Nadalje, Zakon o koncesijama prepoznaje mogućnost eksproprijacije zemljišta ako je istu neophodno izvršiti u cilju korišćenja koncesije. Na osnovu toga, ukoliko koncesionar iz razloga na koje on ne može uticati nije u mogućnosti da riješi imovinsko-pravne odnose, Vlada Crne Gore može proglasiti javni interes nad katastarskim parcelama predviđenim za izgradnju postrojenja.

6. USLOVI ZA PODNOŠENJE PONUDE

Da bi mogao učestvovati na javnom nadmetanju, ponuđač mora ispuniti obavezne uslove koji se odnose na:

1. Podobnost ponuđača i
2. Obezbjedenje ponude.

6.1. Podobnost ponuđača

Pravo učešća na javnom nadmetanju za davanje koncesija za korišćenje biogasa iz deponovanog otpada za izgradnju kogeneracionog postrojenja ima domaće ili strano privredno društvo ili drugo pravno lice, preduzetnik ili fizičko lice, konzorcijum ili neki drugi oblik poslovnog povezivanja koji ispunjava uslove kojim dokazuje podobnost za učešće.

U skladu sa članom 23 Zakona o koncesijama, nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su:

- privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici nad kojima je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, osim postupka reorganizacije u skladu sa zakonom kojim je uređena insolventnost privrednih društava;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja su pravosnažnom presudom osuđena za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti, i
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja imaju neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa.

Napomena: Konzorcijum je dužan dostaviti dokaze o podobnosti ponuđača za svakog člana konzorcijuma posebno.

6.2. Obezbeđenje ponude

Na osnovu Zakona o koncesijama, ponuđač je dužan da uz ponudu priloži i dokaz o uplati novčanog depozita ili bankarsku garanciju kao obezbeđenje ponude.

Napomena: Ponuda ponuđača koji ne ispunjava obavezne uslove za podnošenje ponude, odbacuje se kao neispravna.

7. KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Ponuđač, samostalno ili kao član konzorcijuma, može dostaviti samo jednu ponudu za izgradnju predmetnog postrojenja. Ukoliko je ponuđač podnio ponudu i samostalno i kao član konzorcijuma za isto postrojenje, obje ponude će biti odbačene kao neispravne.

Ponude se vrednuju i rangiraju na osnovu kriterijuma za izbor najpovoljnije ponude. Ponuda mora da sadrži dokumentaciju navedenu u poglavlju 8. "Potrebna dokumentacija za podnošenje ponude".

Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude su predstavljeni na sljedeći način:

Red. broj	Kriterijum	Br. bodova
1	Iskustvo u upravljanju kogeneracionim objektima	25
2	Finansijska sposobnost	25
3	Ponuđeni iznos koncesione naknade	50

Napomena: Broj bodova iz svakog kriterijuma se zaokružuje na prvu decimalu. Kriterijumi 1, 2 i 3 su obavezni. Dokumentacija kao dokaz ispunjenosti kriterijuma pod rednim brojevima od 1 do 3 (uključujući i 3) je obavezna za bodovanje ponude. Ponude koje ne sadrže ovu dokumentaciju su nepotpune, neće biti bodovane i iste će biti odbačene.

7.1. OPIS NAČINA BODOVANJA

7.1.1. Iskustvo u upravljanju kogeneracionim objektima

Bodovi po ovom kriterijumu se dodjeljuju na osnovu iskustva ponuđača u upravljanju kogeneracionim objektima. Ponuđač mora dokazati da kogeneracioni objekti za koje prijavljuje iskustvo u upravljanju su, ili su bili, u njegovom vlasništvu i da ima, ili je imao, upravljačku kontrolu nad njima (direktno ili indirektno preko zavisnog lica u kojem ponuđač ima najmanje 51 % vlasništva nad kapitalom i upravljačku kontrolu).

Brojem bodova po ovom kriterijumu kvantifikuje se iskustvo koje ponuđač ima u upravljanju kogeneracionim objektima. Ponuđači koji su upravljali kogeneracionim objektima ukupnog kapaciteta većeg od 100 MW dobijaju maksimalni broj bodova. Ostale ponude dobijaju broj bodova proporcionalan kvadratnom korijenu odnosa koeficijenta predmetne ponude K_p i najvećeg koeficijenta $K_{p \max}$, tj. koeficijenta ponude sa najvećom instalisanom snagom, odnosno koeficijenta izračunatog za instalisanu snagu od 100 MW u slučaju ponuda sa kapacitetima većim od 100 MW:

$$\text{Br. bodova} = 25 \times \sqrt{\frac{K_{pp}}{K_{p \max}}}$$

gdje je:

K_{pp} – koeficijent predmetne ponude

$K_{p \max}$ – ponuda sa najvećim koeficijentom.

Koeficijent uzima u obzir sve kogeneracione objekte kojim je upravljao ponuđač i predstavlja zbir instalisanih snaga svih objekata, pri čemu su instalisane snage objekata ($\leq 10\text{MW}$) prethodno stepenovane sa eksponentom 1.5, dok su instalisane snage svih objekata ($> 10\text{MW}$) pomnožene sa brojem 100.5. Instalisane snage se izražavaju u MW.

Koeficijenti K_p i $K_{p \max}$ se izračunavaju po formuli:

$$K = \sum_{j=1}^{j=n} P_{i,j}^{1.5} \times n_j + 10^{0.5} \times \sum_{k=1}^{k=m} P_{i,k} \times n_k$$

gdje je:

j – j -ta kogeneracionih objekata ($\leq 10\text{MW}$) kojim je upravljao ili upravlja ponuđač;

k – k -ta kogeneracionih objekata ($> 10\text{MW}$) kojom je upravljao ili upravlja ponuđač;

$P_{i,j}$ – instalisana snaga j -te kogeneracionih objekata kojim je upravljao ili upravlja ponuđač;

$P_{i,k}$ – instalisana snaga k -te kogeneracionih objekata kojim je upravljao ili upravlja ponuđač;

n_j – broj kogeneracionih objekata instalisane snage $P_{i,j}$ kojima je upravljao ili upravlja ponuđač, i

n_k – broj kogeneracionih objekata instalisane snage $P_{i,k}$ kojima je upravljao ili upravlja ponuđač.

7.1.2. Finansijska sposobnost

Vrednovanje finansijske sposobnosti ponuđača se vrši na osnovu prosječnog bruto prihoda ponuđača u posljednje tri godine poslovanja. Ponuđač može dobiti bodove po ovom kriterijumu samo za onu godinu u kojoj je ostvario dobit. Ponuda sa najvećim iznosom prosječnog bruto prihoda ponuđača u posljednje tri obračunske godine dobija maksimalan broj bodova po ovome kriterijumu. Preostale ponude dobijaju broj bodova koji je proporcionalan odnosu predmetne ponude i ponude koja je dobila maksimalan broj bodova. Način raspodjele bodova po ovom kriterijumu predstavljen je u sljedećoj formuli:

$$\text{Br. bodova} = 25 \times \frac{BP_{pp}}{BP_{p \max}}$$

gdje je:

BP_{pp} – iznos prosječnog bruto prihoda ponuđača u posljednje tri obračunske godine iz predmetne ponude

$BP_{p \max}$ – ponuda sa najvećim iznosom prosječnog bruto prihoda ponuđača u posljednje tri obračunske godine.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, boduje se finansijska sposobnost člana kojeg konzorcijum odredi.

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

7.1.3. Ponuđeni iznos koncesione naknade

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos koncesione naknade koje je jednak ili veći od 6.5 %.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

$$\text{Br. bodova} = 50 \times \frac{P \%}{MP \%}$$

gdje je:

$P \%$ - ponuđeni procenat koncesione naknade iz predmetne ponude

$MP \%$ - maskimalno ponuđeni procenat koncesione naknade

8. POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA PODNOŠENJE PONUDE

Ponuda sadrži dokumentaciju koja se odnosi na ispunjenost uslova za podnošenje ponude, navedenu u poglavlju 6. "Uslovi za podnošenje ponude", kao i dokumentaciju za vrednovanje ponude, navedenu u poglavlju 7. "Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude". Dokumentacija služi kao dokaz ispunjenosti utvrđenih uslova i kriterijuma.

Ako je dokumentacija iz ponude dostavljena na stranom jeziku, ponuđač je dužan da priloži i ovjereni prevod na crnogorski jezik. U slučaju spora, ovjereni prevod na crnogorski jezik biće mjerodavan i koristiće se za tumačenje informacija i dokaza.

Ponuda sadrži:

1. Potrebnu dokumentaciju kao dokaz ispunjenosti obaveznih uslova za podnošenje ponude, i
2. Potrebnu dokumentaciju kao dokaz ispunjenosti kriterijuma za izbor najpovoljnije ponude.

8.1. Potrebna dokumentacija kao dokaz ispunjenosti uslova za podnošenje ponude

8.1.1. Prijavni obrazac br. 1

8.1.2. Potrebna dokumentacija kao dokaz podobnosti ponuđača

Na osnovu uslova propisanih u Zakonu o koncesijama, svaki ponuđač u cilju dokazivanja podobnosti treba da dostavi sljedeće dokaze:

- izvod iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište;
- ako je ponuđač konzorcijum, ugovor o konzorcijumu ili drugom obliku udruživanja;
- dokaz da protiv privrednog društva, drugog pravnog lica i preduzetnika nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;
- dokaz da privredno društvo, drugo pravno lice, preduzetnik i fizičko lice nije pravosnažno osuđeno za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti - dokaz/potvrdu izdaje Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave za privredna društva, druga pravna lica i preduzetnike, a za fizička lica dokaz/potvrdu izdaje nadležni Osnovni sud;
- dokaz da je privredno društvo, drugo pravno lice, preduzetnik i fizičko lice izmirilo obaveze po osnovu plaćanja poreza - dokaz/potvrda se izdaje od poreskog organa uprave u kojem je naznačeno da su izmirene obaveze po osnovu poreza;
- dokaz da privredno društvo, drugo pravno lice, preduzetnik i fizičko lice nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa:

a) ponuđač kao privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik:

- dokaz/potvrda Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave kojom se dokazuje da se ponuđač ne nalazi u kaznenoj evidenciji istog;
- dokaz/potvrda podružnog organa za prekršaje iz mjesta sjedišta ponuđača ili nadležnog organa, kojom se dokazuje da ponuđač nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u prekršajnom postupku;

b) ponuđač kao fizičko lice:

- dokaz/potvrda Ministarstva pravde kojom se dokazuje da je ponuđač izmirio obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom postupku;
- dokaz/potvrda Ministarstva pravde kojom se dokazuje da isto nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u prekršajnom postupku.

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od devedeset (90) dana od dana objavljivanja oglasa.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, izjavom datom pred nadležnim sudskim ili upravnim organom ili notarom.

8.1.3 Potrebna dokumentacija kao dokaz obezbjeđenja ponude

Kao dokaz obezbjeđenja ponude prilaže se bankarska garancija ili dokaz o uplati novčanog depozita na iznos od 25.000,00 eura za period koji se odredi javnim oglasom. Bankarska garancija/novčani depozit ponude će se naplatiti u slučaju da ponuđač čija je ponuda ocijenjena kao najpovoljnija odustane od ponude prije potpisivanja ugovora o koncesiji.

8.2. Potrebna dokumentacija kao dokaz ispunjenosti kriterijuma za izbor najpovoljnije ponude

Na osnovu kriterijuma opisanih u poglavlju 6. "Uslovi za podnošenje ponude" potrebnu dokumentaciju za izbor najpovoljnije ponude čini:

8.2.1. Prijavni obrazac br. 2

8.2.2. Dokumentacija kao dokaz iskustva u upravljanju kogeneracionim objektima

Ponuđač treba da dostavi dokumentaciju na osnovu koje se može pouzdano utvrditi da je, ili je bio vlasnik i upravljao kogeneracionim objektom, kao i instalisana snaga objekta:

- ugovor o koncesiji ili drugi dokaz o sticanju prava vlasništva sa pravom upravljanja kogeneracionim objektom;
- izvod iz registra privrednih subjekata ili drugi vid potvrde izdate od nadležnog organa kojom se potvrđuje vlasništvo i upravljanje kogeneracionim objektom;
- ugovor o priključenju kogeneracionog objekta na elektroenergetsku mrežu;
- ugovor o otkupu električne energije proizvedene iz kogeneracionog objekta;
- upotrebna dozvola, ili
- drugi dokaz kojim se dokazuje iskustvo u upravljanju i vlasništvo nad završenim kogeneracionim objektom i instalisana snaga tih objekata.

8.2.3. Dokumentacija kao dokaz finansijske sposobnosti

- dokaz da plaćanja prema ponuđaču nijesu obustavljena - odgovarajući bankarski izvodi ili drugi dokaz o finansijskoj podobnosti ponuđača;
- izvještaj o računovodstvenom i finansijskom stanju - bilans stanja i bilans uspjeha, sa izvještajem ovlašćenog revizora, za pravna lica koja su po zakonu obavezna, za posljednje tri godine, odnosno od dana registracije pravnog lica ukoliko je registrovano kasnije, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

8.2.4. Dokumentacija kao dokaz ponuđene koncesione naknade

- Idejno rješenje kogeneracionog postrojenja pripremljeno u skladu sa tačkom 8.3.3. "Idejno rješenje" ovog Koncesionog akta i Uputstvom za pripremu ponude kao i sama Ponuda.

Napomena: Dokumentacija pod rednim brojevima od 8.2.1. do 8.2.4. (uključujući i 8.2.4) je obavezna za bodovanje ponude. Ponude koje ne sadrže ovu dokumentaciju su nepotpune i neće se bodovati.

Na zahtjev Tenderske komisije, ponuđač je dužan dostaviti pojašnjenje ponude, u cilju razjašnjenja njenih nejasnih djelova, s tim da ne može izmijeniti ili dopuniti podnesenu ponudu.

8.3. Opis dokumentacije

8.3.1. Prijavni obrasci

Sastavni dio ponude čine i dva ispunjena prijavna obrasca u formi datoj u prilogu Uputstva za pripremu ponude. Prilozi moraju biti potpisani od strane ovlaštenog lica ponuđača. Obrasci koji se dostavljaju su:

- Prijavni obrazac br. 1 kao dio dokumentacije za ispunjenost uslova za podnošenje ponude, i
- Prijavni obrazac br. 2 kao dio dokumentacije za ocijenjivanje kriterijuma za izbor najpovoljnije ponude.

U cilju dokazivanja podataka i navoda koji su uneseni u obrasce, ponuđač podnosi dokumentaciju koja je u njima navedena.

8.3.2. Zajednički nastup

Ponuđač može da učestvuje u postupku dobijanja koncesije u konzorcijumu ili drugom obliku poslovnog povezivanja (u daljem tekstu: konzorcijum), uz obavezu da uz Prijavni obrazac br. 1 priloži ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća članova u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma, i
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu, koje će se formirati nakon zaključenja ugovora o koncesiji, mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvrđenim ugovorom o konzorcijumu koji je sastavni dio ponude i ne može se mijenjati bez saglasnosti koncedenta.

8.3.3. Idejno rješenje

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017) tehnička dokumentacija, zavisno od vrste objekta i nivoa razrade, izrađuje se kao:

- 1) idejno rješenje;
- 2) idejni projekat;
- 3) glavni projekat, i
- 4) projekat izvedenog objekta.

Tehnička dokumentacija mora biti izrađena na način da su projektovana tehnička rješenja objekta u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte, i
- pravilima struke.

Sam način izrade, razmjera i bliže sadržine tehničke dokumentacije za izgradnju objekata propisan je Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list CG”, broj 23/14).

Na osnovu raspoloživih informacija i podataka o lokaciji za izgradnju kogeneracionog postrojenja, istraživanja, mjerenja i procjene energetskeg potencijala do sada izvršenih i/ili sopstvenih istraživanja, ponuđač se opredjeljuje za koncept izgradnje objekata kogeneracionog postrojenja na predmetnoj lokaciji koji prikazuje u idejnom rješenju urađenom na način propisan navedenom zakonskom regulativom. Analiza energetskeg potencijala na predmetnoj lokaciji treba da bude osnova za izradu idejnog rješenja. Ne isključuje se mogućnost da ponuđač koristi i sopstvena istraživanja i mjerenja na predmetnoj lokaciji. Istraživanja moraju da budu urađena kvalitetno, realno i precizno na bazi realno raspoloživog energetskeg potencijala za koji se priprema tehnička dokumentacija. Istraživanja treba da budu izvršena ili ovjerena od strane nadležne institucije u Crnoj Gori.

Izveštaj o izvršenim prethodnim proučavanjima i/ili sopstvenim istraživanjima sadrži tehnički opis u okviru koga se, pored ostalog, definišu:

- osnovni uslovi, kriterijumi i ograničenja za projektovanje, prikaz predmetne lokacije u okviru Prostornog plana Crne Gore, i dokaz da će ponuđeno idejno rješenje biti u konceptijskom skladu sa navedenim planskim aktima;
- geološki i geodetski uslovi za izgradnju kogeneracionog postrojenja;
- varijantna rješenja konfiguracije sistema i njihova konceptualna razrada;
- prikaz podloga za projektovanje, kritička analiza raspoloživih podloga i ocjena njihove pouzdanosti za taj nivo projektovanja i donošenja odluke o konfiguraciji i parametrima kogeneracionog postrojenja u okviru njega;
- izbor i usklađivanje instalisanih snaga na svim razmatranim sistemima;
- interakcije kogeneracionog postrojenja sa drugim sistemima u okruženju i mjere za uklapanje sistema u okruženje;
- utvrđivanje ekonomskih parametara postrojenja na nivou studije, radi vrednovanja i izbora optimalne varijante;
- definisanje kriterijuma za izbor varijantnih rješenja;
- ocjena predloženog rješenja, prioriteta, redosljedi izgradnje i ograničenja.

Ponuđač se na bazi postojeće dokumentacije i/ili sopstvenih istraživanja ovjerenih od nadležne institucije opredjeljuje za potencijalne lokacije objekata kogeneracionog postrojenja i pristupa izradi idejnog rješenja.

Izradom idejnog rješenja za kogeneraciono postrojenje obezbjeđuje se projektantsko razmatranje cjelokupnog sistema radi pronalaženja optimalne konfiguracije i parametara svih objekata koji se nalaze u okviru jedinstvenog sistema. Idejno rješenje mora da sadrži kvalitetan tehnički koncept optimalnog iskorišćenja energetskeg potencijala u kome su prikazane i opisane sve mikrolokacije objekata postrojenja uz uvažavanje postojećih prostornih i ekoloških ograničenja. Na osnovu koncepta korišćenja energetskeg potencijala u idejnom rješenju se prikazuje instalisana snaga kogeneracionog postrojenja, kao i planirana godišnja proizvodnja električne energije u postrojenju.

Idejno rješenje planiranog postrojenja sadrži tehnički izvještaj kojim su, pored ostalog, naročito obuhvaćeni:

- opšti podaci o projektu, prikaz projekta i sistematizacija relevantnih performansi i pokazatelja postrojenja;
- osnovni uslovi, kriterijumi i ograničenja za projektovanje, kao i polazni parametri za projektovanje;
- podloge za projektovanje konkretnog postrojenja i geotehničke podloge na bazi detaljne prospekcije terena bez geotehničkih bušenja;
- definisanje varijantnih rješenja užih lokacija i ostalih elemenata postrojenja i varijante postrojenja, u okviru uslova koji su za njega definisani ovim rješenjem;
- razrada projektnih rješenja za sve razmatrane varijante kogeneracionog postrojenja (prikaz varijantnih dispozicija i ključnih elemenata postrojenja);
- predmjer i predračun tehničkih rješenja svih razmatranih varijanti postrojenja, na nivou za optimizaciju dispozicije;
- određivanje energetske vrijednosti postrojenja za sve razmatrane varijante, izbor kriterijuma za izbor varijante, izbor varijante postrojenja, i
- mjere za uklapanje objekata u okruženje i pejzaž.

Idejno rješenje treba da bude izrađeno od strane subjekta ovlašćenog za izradu tehničke dokumentacije. Licenca koja je izdata subjektu ovlašćenom za izradu tehničke dokumentacije u inostranstvu mora biti ovjerena od strane nadležnog organa u Crnoj Gori.

Izbor koncepta idejnog rješenja, kao i na osnovu njega ponuđeni tehnički parametri (godišnja proizvodnja električne energije i instalisana snaga), povlače odgovornost i rizik ponuđača, da u slučaju izbora nekvalitetnog i neodgovarajućeg koncepta idejnog rješenja isto bude odbijeno. U slučaju da se rezultati istraživanja energetskeg potencijala lokacije ne prikažu realno (i pored izbora kvalitetnog koncepta idejnog rješenja), takvo rješenje neće biti prihvatljivo za Tendersku komisiju.

Prihvaćeno idejno rješenje prvorangiranog ponuđača će biti sastavni dio ugovora o koncesiji za predmetno kogeneraciono postrojenje.

9. OBAVLJANJE KONCESIONE DJELATNOSTI

Obavljanje koncesione djelatnosti se detaljno definiše ugovorom o koncesiji koji se potpisuje sa izabranim ponuđačem. Kao uslov potpisivanja ugovora, izabrani ponuđač je dužan dostaviti bankarsku garanciju ponude u visini od 100.000,00 EUR za period do završetka prve faze ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji se realizuje u tri faze: I faza - izrada tehničke dokumentacije u cilju ispunjenja uslova za početak gradnje, II faza - izgradnja objekata kogeneracionog postrojenja i III faza - tehno-ekonomsko korišćenje kogeneracionog postrojenja za proizvodnju električne i toplotne energije. Faze realizacije ugovora o koncesiji sa trajanjem pojedinih faza prikazani su u tabeli. Po isteku III faze realizacije ugovora o koncesiji, cjelokupno kogeneraciono postrojenje sa svim pomoćnim objektima se prenosi u vlasništvo države Crne Gore odnosno koncedenta u ispravnom stanju.

Faze realizacije ugovora o koncesiji

FAZA	NAZIV	TRAJANJE FAZE
I	Izrada tehničke dokumentacije	18 mjeseci - počinje od dana potpisivanja ugovora o koncesiji, a završava se datumom prijave građenja prvog objekta postrojenja
II	Izgradnja kogeneracionog postrojenja	24 mjeseca - počinje od datuma prijave građenja prvog objekta postrojenja, a završava se izdavanjem odobrenja za priključenje objekta postrojenja na distributivnu mrežu.
III	Tehno-ekonomsko korišćenje energetskog potencijala za proizvodnju električne i toplotne energije u kogeneracionom postrojenju	počinje datumom izdavanja odobrenja za priključenje Objekta postrojenja na distributivnu mrežu, a završava se istekom perioda koncesije.

Napomena: Rok trajanja koncesije je 12 godina i počinje da teče od dana potpisivanja ugovora o koncesiji.

9.1. Faze realizacije ugovora o koncesiji

9.1.1. I FAZA - Izrada tehničke dokumentacije

Obaveza koncesionara je da pribavi urbanističko-tehničke uslove na način propisan zakonom.

Kao uslov potpisivanja ugovora podnosi se bankarska garancija u iznosu od 100.000,00 EUR koja važi za period do datuma prijave građenja.

Koncesionar je dužan da podnese zahtjev za dobijanje urbanističko-tehničkih uslova u skladu sa Ugovorom o koncesiji.

U konkretnom slučaju urbanističko-tehnički uslovi su već dobijeni.

Nakon dobijenih urbanističko-tehničkih uslova koncesionar pristupa izradi tehničke dokumentacije, odnosno idejnog i glavnog projekta. Tehnička dokumentacija predstavlja razradu prihvaćenog idejnog rješenja i treba biti urađena u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima. Naime, na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova izrađuje se tehnička dokumentacija za izgradnju kogeneracionog postrojenja koja mora biti u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Nakon izrađene i revidovane tehničke dokumentacije, koncesionar vrši prijavu građenja kogeneracionog postrojenja.

I faza realizacije ugovora o koncesiji se završava prijavom građenja za prvi objekat kogeneracionog postrojenja.

9.1.2. II FAZA – Izgradnja kogeneracionog objekta

II faza – izgradnja objekata kogeneracionog postrojenja počinje danom prijave građenja za prvi objekat postrojenja i traje 24 mjeseca.

Objekat se gradi na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017).

Propisana dokumentacija sadrži naročito:

- 1) glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta;
- 3) dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa zakonom;
- 4) ugovor o angažovanju izvođača radova;
- 5) ugovor o angažovanju stručnog nadzora, i
- 6) dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu.

Koncesionar je dužan za ovu fazu ugovora podnijeti koncedentu bankarsku garanciju na iznos od 25% planirane investicije na način i u formi predviđenoj ugovorom o koncesiji. Bankarska garancija će biti aktivirana u slučaju da ponuđač ne ispuni obavezu da izgradi objekat u roku i na način definisan ugovorom.

Poslije završetka gradnje kogeneracionog postrojenja, upotreba objekta nije dozvoljena prije upisa objekta u katastar nepokretnosti. Investitor je dužan da u roku od 15 dana od dana prijema konačnog izvještaja stručnog nadzora, podnese zahtjev za upis u katastar nepokretnosti.

II faza realizacije ugovora o koncesiji se završava datumom izdavanja odobrenja za priključenje objekta postrojenja na distributivnu mrežu za posljednji objekat postrojenja.

9.1.3. III FAZA – Tehno-ekonomsko korišćenje energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije u kogeneracionom postrojenju

Posljednja faza ugovora o koncesiji, koja počinje datumom izdavanja odobrenja za priključenje postrojenja na distributivnu mrežu za posljednji objekat postrojenja, podrazumijeva eksploataciju objekata postrojenja, odnosno tehno-ekonomsko korišćenje energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije u kogeneracionom postrojenju.

Sa završetkom III faze, nakon isteka perioda trajanja koncesije, saglasno ugovoru o koncesiji, slijedi prenos vlasništva nad svim objektima postrojenja državi Crnoj Gori, odnosno koncedentu. Prije prenosa vlasništva potrebno je izvršiti revitalizaciju objekata postrojenja u skladu sa ugovorom o koncesiji. Takođe, slijedi i prenos vlasništva nad zemljištem koje je bilo u funkciji obavljanja koncesione djelatnosti.

U ovoj fazi podnosi se posebna bankarska garancija kao obezbjeđenje adekvatne revitalizacije svih objekata kogeneracionog postrojenja prije prenosa vlasništva. Iznos, uslovi aktiviranja i sadržaj bankarske garancije se detaljno definišu u ugovoru o koncesiji.

9.2. Obaveze koncesionara

Za uspješnu realizaciju ugovora o koncesiji, koncesionar je dužan da ispuni sljedeće obaveze:

- kao uslov za potpisivanje ugovora o koncesiji, da obezbijedi bankarsku garanciju za izvršenje ugovora u vrijednosti od 100.000,00 EUR za period do početka I faze, kao i za vrijeme trajanja I faze;
- kao uslov za realizaciju II faze ugovora, da obezbijedi bankarsku garanciju za izvršenje ugovora u vrijednosti od 25 % od planiranog investicionog ulaganja na godišnjim nivou;
- da obezbijedi bankarsku garanciju kao obezbjeđenje adekvatne revitalizacije objekata elektrane prije prenosa vlasništva;
- da u roku od 60 dana od potpisivanja ugovora o koncesiji osnuje i registruje koncesiono društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, ili da, ako već ima privredno društvo registrovano u Crnoj Gori, proširi registraciju za obavljanje koncesione djelatnosti;
- da koristi energetskeg potencijal deponovanog otpada na predmetnoj lokaciji u skladu sa prihvaćenim idejnim rješenjem iz ponude;
- da prije početka izvođenja radova riješi imovinsko-pravne odnose na zemljištu potrebnom za nesmetanu izgradnju objekata kogeneracionog postrojenja na predmetnom vodotoku;
- da obezbijedi potrebna finansijska sredstva za realizaciju ugovora o koncesiji;
- da poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije aktivnosti u cilju obavljanja koncesionih djelatnosti;
- da racionalno koristi izgrađene objekte uz obezbjeđenje ljudi i imovine u skladu sa zakonom;

- da, ukoliko je koncesionar konzorcijum, svi članovi konzorcijuma solidarno odgovaraju za obaveze iz ugovora o koncesiji;
- da postupa isključivo po odobrenim projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
- da izvještava nadležni organ o eventualnim novim saznanjima za efikasnije i ekonomičnije korišćenje energetskog potencijala;
- da u svemu poštuje mjere zaštite životne sredine, propisane i utvrđene u postupku strateške procjene i procjene uticaja na životnu sredinu.

10. KONCESIONA NAKNADA

Koncesiona naknada iznosi minimalno 6,5% ostvarene godišnje proizvodnje električne energije u kogeneracionom postrojenju. Ponuđeni iznos koncesione naknade je najvažniji kriterijum pri vrednovanju ponuda na tenderu tako da će visina koncesione naknade odlučujuće opredjeljivati ko će biti izabrani koncesionar.

Novčani ekvivalent koncesione naknade koju je koncesionar dužan da plaća izračunava se množenjem ugovorenog procenta koncesione naknade, ukupne godišnje proizvodnje električne energije i otkupne cijene električne energije iz ugovora o otkupu.

$$\text{Novčani iznos} = \text{UP \%} \times \text{GP} \times \text{OC}$$

gdje je:

UP % - ugovoreni procenat koncesione naknade

GP – godišnja proizvodnja električne energije

OC - otkupne cijene električne energije iz ugovora o otkupu

Novčani iznos koncesione naknade koncesionar plaća u 12 jednakih mjesečnih rata, pri čemu je svaka rata jednaka 1/12 novčanog iznosa koncesione naknade za godišnju proizvodnju električne energije planiranu u idejnom rješenju iz ponude.

Ukoliko je ostvarena godišnja proizvodnja električne energije u postrojenju manja od planirane godišnje proizvodnje iz idejnog rješenja dostavljenog u ponudi, koncesionar plaća koncesionu naknadu u iznosu kao u slučaju da je ostvarena planirana godišnja proizvodnja.

Ukoliko je ostvarena godišnja proizvodnja električne energije u postrojenju veća od planirane godišnje proizvodnje iz idejnog rješenja dostavljenog u ponudi, koncesionar plaća koncesionu naknadu u ugovorenom procentualnom iznosu prema realno ostvarenoj proizvodnji.

11. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Zakonom o životnoj sredini („Službeni list CG“ br. 48/08, 40/10, 40/11 i 27/14) utvrđeno je da Crna Gora usklađuje svoj privredni i društveni razvoj sa principima zaštite životne sredine koji se odnose na: očuvanje prirodnih vrijednosti, biološku raznolikost, smanjenje rizika, procjenu uticaja na životnu sredinu, alternativna rješenja, supstituciju hemikalija, ponovnu upotrebu i reciklažu, odgovornosti zagađivača za zagađivanje i plaćanje štete, naknadu za korišćenje prirodnih bogatstava, obavezu osiguranja za odgovornost od mogućeg zagađenja, javnost podataka o stanju životne sredine i blagovremeno i potpuno obavještanje.

Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, „Službeni list CG“ br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) uređen je postupak procjene uticaja za projekte koji se planiraju, a koji mogu imati značajan uticaj na životnu sredinu, sadržaj elaborata procjene uticaja, učešće organa, organizacija i javnosti u donošenju odluka, postupak ocjene i izdavanja saglasnosti na elaborat procjene uticaja, prekogranično obavještanje i druga pitanja iz te oblasti.

Shodno članu 5 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, donesena je Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 20/07 i „Službeni list CG“, br. 47/13 i 53/14). Ovom uredbom utvrđene su dvije liste:

- Lista 1: Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu, i
- Lista 2: Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu.

U slučaju da se izgradnjom postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom od 300 ili više megavata, kako je utvrđeno u Listi 1, koncesionar bi bio obavezan da uradi elaborat procjene uticaja izgradnje postrojenja na životnu sredinu i na isti pribavi saglasnost od strane nadležnog organa.

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu, koncesionar bi se obratio nadležnom organu za zaštitu životne sredine zahtjevom za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Jasno je da planirano kogeneraciono postrojenje obzirom na svoj kapacitet ne potpada pod Listu 1 gdje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu.

U Listi 2 pod tačkom 3 – Proizvodnja energije i tačkom 13 - drugi projekti, utvrđeno je da se za postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata, kao i za postrojenja za proizvodnju biogasa sprovodi postupak procjene uticaja po odluci nadležnog organa. Imajući u vidu da kogeneraciono postrojenje spada u navedenu grupu, koncesionar je obavezan da od nadležnog organa pribavi saglasnost na elaborat procjene uticaja izgradnje postrojenja na životnu sredinu ili dobije odluku da izrada elaborata nije potrebna.

12. SPISAK RELEVANTNIH PROPISA

Zakonski i drugi propisi koji se primjenjuju u javnom nadmetanju za davanje koncesija i realizaciju koncesionih djelatnosti su:

- Zakon o koncesijama („Službeni list CG”, br. 08/09);
- Zakon o energetici („Službeni list CG”, br. 5/16);
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017);
- Zakon o životnoj sredini („Službeni list CG”, br. 48/08, 40/10, 40/11 i 27/14);
- Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 80/05 i „Službeni list CG”, br. 73/10, 40/11 i 59/11);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 80/05, „Službeni list CG”, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakon o integrisanom spriječavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG”, br. 80/05 i „Službeni list CG”, br. 54/09 i 40/11);
- Zakon o upravljanju otpadom („Službeni list CG”, broj 64/11);
- Zakon o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list CG”, broj 19/09);
- Zakon o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/2007, 5/2008 - ispr., 86/2009 - dr. zakon, 32/2011 i 54/2016),
- Zakon o zaštiti prirode („Službeni list CG”, br.51/08, 21/09, 40/1, 62/13 i 6/14);
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG”, br. 49/10 i 40/11);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG”, br. 34/14) Zakon o ratifikaciji Kjoto protokola uz okvirnu konvenciju UN o promjeni klime („Službeni list CG”, broj 17/07);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG”, br. 28/11 i 1/14);
- Zakon o državnoj imovini („Službeni list CG”, br. 21/09 i 40/11);
- Zakon o eksproprijaciji („Službeni list CG”, br. 55/00, 12/02, 28/06 i 21/08);
- Zakon o privrednim društvima ("Službeni list CG", br. 06/02 ,17/07 , 80/08, 40/10, 73/10, 36/11 i 40/11);
- Zakon o stranim investicijama („Službeni list CG”, br. 18/11 i 45/14);
- Uredba o načinu sticanja statusa i ostvarivanja prava povlašćenog proizvođača električne energije("Službeni list CG", br. 37/11 i 28/14);
- Uredba o načinu izdavanja, prenošenja i povlačenja garancije porijekla proizvedene iz obnovljivih izvora energije i visokoefikasne kogeneracije("Službeni list CG", br. 28/10 i 37/11);
- Uredba o naknadi za podsticanje proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije ("Sl. list CG", br. 33/2016 i 3/2017);
- Uredba o tarifnom sistemu za utvrđivanje podsticajne cijene električne energije iz obnovljivih izvora energije i visokoefikasne kogeneracije("Službeni list CG", br. 52/11, 28/14 i 79/15);
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 20/07 i „Službeni list CG”, br. 47/13 i 53/14);
- Pravilnik o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Službeni list CG”, broj 30/14);
- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 14/07);
- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 14/07);

- Pravilnik o sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 14/07);
- Pravilnik o vrstama i klasifikaciji postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i visokoefikasne kogeneracije("Službeni list CG", br. 37/11 i 28/11);
- Pravilnik o sadržaju elaborata o pripremnim radovima („Službeni list CG”, broj 80/08) i drugi zakoni, podzakonska akta i tehnički propisi iz oblasti ili koji su u vezi sa koncesionom djelatnošću;
- Pravilnik o načinu izrade razmjeni i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list CG”, broj 23/14).

**JAVNI OGLAS ZA DAVANJE
KONCESIJA**

GLAVNI GRAD PODGORICA

Na osnovu člana 21 Zakona o koncesijama ("Službeni list CG", broj 08/09), i Odluke o davanju saglasnosti na odluku o realizaciji projekta izgradnje postrojenja za proizvodnju električne energije i tople vode iz deponijskog biogasa br. 02-030/16-640 od 16.05.2016. godine objavljuje:

JAVNI OGLAS ZA DAVANJE KONCESIJA ZA EKSPLOATACIJU DEPONIJSKOG BIOGASA I IZGRADNJU KOGENERACIONOG POSTROJENJA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE I TOPLE VODE NA LOKACIJI DEPONIJE U PODGORICI

Glavni grad Podgorica poziva zainteresovana lica da se prijave na Javni oglas za davanje koncesija za eksploataciju deponijskog biogasa i izgradnju kogeneracionog postrojenja za proizvodnju električne energije i tople vode na lokaciji Deponije "Livade" u Podgorici (u daljem tekstu: Javni oglas). Davanje koncesija se sprovodi na osnovu javnog nadmetanja u otvorenom postupku na način definisan Zakonom o koncesijama. Cilj javnog nadmetanja je izbor najpovoljnije ponude za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne energije i tople vode iz deponijskog biogasa.

1. OPIS PREDMETA KONCESIJE I LOKACIJE NA KOJOJ ĆE SE VRŠITI KONCESIONA DJELATNOST

Predmet koncesije je projektovanje, izgradnja, korišćenje i održavanje kogeneracionog postrojenja za proizvodnju energije.

Izgradnja kogeneracionog postrojenja planirana je na urbanističkoj parceli 7/6, u zahvatu Urbanističkog projekta "Sanitarna deponija sa reciklažnim centrom" ("Službeni list RCG – opštinski propisi", br. 019/05 od 01.06.2005. godine). Predmetna urbanistička parcela čini dio katastarske parcele 9/1 KO Tuzi, Glavni grad Podgorica.

Ponuđač, samostalno ili kao član konzorcijuma, može dostaviti samo jednu ponudu za isti predmet koncesije.

2. OSNOVNI ELEMENTI KONCESIONOG AKTA

Postupak za davanje koncesija pokreće nadležni organ izradom Koncesionog akta u skladu sa zakonom. Koncesioni akt za davanje koncesija za izgradnju kogeneracionog postrojenja (u daljem tekstu: Koncesioni akt) predstavlja osnovni dokument, na osnovu kojeg se pokreće postupak za davanje koncesije, i isti je Skupština Glavnog grada Podgorica usvojila na sjednici od _____. Koncesioni akt definiše predmet koncesije, ekonomske parametre opravdanosti investicije, rok trajanja koncesije, visinu koncesione naknade, kriterijume za izbor najpovoljnije ponude, uslove koje je dužan da ispunjava koncesionar i ostale relevantne informacije i analize vezane za davanje koncesija za eksploataciju

deponijskog biogasa i izgradnju kogeneracionog postrojenja za proizvodnju električne energije i tople vode na lokaciji Deponije "Livade" u Podgorici.

Koncesioni akt, kao i sva relevantna tehnička dokumentacija su dostupni na internet stranici Glavnog grada Podgorica i Deponija doo.

3. POSTUPAK JAVNOG NADMETANJA

Javno nadmetanje u otvorenom postupku je bliže propisano Zakonom o koncesijama, kao i Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija („Službeni list CG”, broj 67/09). Postupak javnog nadmetanja je detaljnije objašnjen u Uputstvu za pripremu ponude (u daljem tekstu: Uputstvo).

3.1. Pravo učešća

Pravo učešća na javnom nadmetanju za davanje koncesija za eksploataciju deponijskog biogasa i izgradnju kogeneracionog postrojenja za proizvodnju električne energije i tople vode ima domaće ili strano privredno društvo ili drugo pravno lice, preduzetnik ili fizičko lice, konzorcijum ili neki drugi oblik poslovnog povezivanja koji ispunjava uslove vezane za podobnost za učešće na javnom nadmetanju u skladu sa Zakonom o koncesijama.

3. 2. Otkup Tenderske dokumentacije

Tenderska dokumentacija sadrži Uputstvo za pripremu ponude i Nacrt ugovora o koncesiji.

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od koncedenta. Pri otkupu Tenderske dokumentacije zainteresovano lice je dužno podnijeti dokaz o uplati sredstava za otkup Tenderske dokumentacije u kojem je navedeno u čije ime otkupljuje dokumentaciju. Ukoliko zainteresovano lice nastupa kao ovlašćeni predstavnik privrednog društva ili konzorcijuma, neophodno je da prezentuje ovlašćenje da zastupa to društvo ili konzorcijum. Koncedent izdaje potvrdu za otkupljenu Tendersku dokumentaciju i vodi registar lica koja su otkupila dokumentaciju, na osnovu kojeg se identifikuju ponuđači koji mogu učestvovati na javnom nadmetanju.

Cijena Tenderske dokumentacije iznosi 500,00 EUR (pet stotina eura) i uplaćuje se na žiro-račun _____ broj: ___-___-___ sa naznakom: "otkup Tenderske dokumentacije – Deponija doo / kogeneraciono postrojenje". Tenderska dokumentacija se može otkupiti do krajnjeg roka za podnošenje ponude.

Ukoliko Ponuđač vrši plaćanje naknade za otkup Tenderske dokumentacije iz inostranstva, instrukcije za plaćanje se mogu dobiti od kontakt osobe.

3.3. Dostavljanje ponude

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku. Ako je dokumentacija iz ponude dostavljena na stranom jeziku, ponuđač je dužan da priloži i ovjereni prevod na crnogorski jezik. U slučaju spora ovjereni prevod će se koristiti za tumačenje informacija i dokaza.

Ponuđač može dostaviti ponudu neposredno arhivi _____, ili putem pošte na sljedeću adresu:

Adresa
81000 Podgorica
Crna Gora

Krajnji rok za podnošenje ponude je _____ godine do __:__ časova.

Predajom se podrazumijeva fizički prijem od strane arhive _____. O prijemu ponude izdaje se potvrda, koja jasno označava datum i vrijeme prijema ponude.

Ponuđač ima pravo da, na pisani zahtjev, povuče ponudu najkasnije do isteka roka za podnošenje ponude. Ponuda se smatra povučenom prijemom pisanog zahtjeva za povlačenje ponude, koja se bez odlaganja, neotvorena, vraća ponuđaču. Ponuda koja bude podnesena poslije krajnjeg roka za podnošenje ponude smatraće se neblagovremenom, neće se uzeti u razmatranje i neotvorena će se vratiti ponuđaču.

Procedura dostavljanja ponude kao i potrebna dokumentacija detaljnije su definisani Uputstvom.

3.4. Objebzbeđenje ponude

Kao dokaz objebzbeđenja ponude prilaže se bankarska garancija ponude na iznos od 25.000,00 EUR (dvadesetpet hiljada eura) plativa na prvi poziv, bez prava prigovora, u formi datoj u Uputstvu ili dokaz o uplati novčanog depozita u istom iznosu. Rok važenja bankarske garancije ili novčanog depozita iznosi 180 dana od krajnjeg roka za podnošenje ponude.

3.5. Otvaranje ponuda

Otvaranje ponuda će obaviti Tenderska komisija u _____, na adresi _____, Podgorica, dana _____ godine, sa početkom u __:__ časova. Ponuđač ima pravo da, preko ovlašćenih predstavnika, prisustvuje otvaranju ponude na način i u dijelu definisanim Uputstvom.

3.6. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Ponude se vrednuju i rangiraju na osnovu kriterijuma za izbor najpovoljnije ponude. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude su prikazani u tabeli.

Red. broj	Kriterijum	Br. bodova
1	Iskustvo u upravljanju kogeneracionim objektima	25
2	Finansijska sposobnost	25
3	Ponuđeni iznos koncesione naknade	50

Napomena: Broj bodova iz svakog kriterijuma se zaokružuje na prvu decimalu. Kriterijumi 1, 2 i 3 su obavezni. Dokumentacija kao dokaz ispunjenosti kriterijuma pod rednim brojevima od 1 do 3 (uključujući i 3) je obavezna za bodovanje ponude. Ponude koje ne sadrže ovu dokumentaciju su nepotpune, neće biti bodovane i iste će biti odbačene.

4. PROMJENA USLOVA JAVNOG OGLASA I DONOŠENJE ODLUKE

Izmjene i/ili dopune Javnog oglasa moraju biti objavljene na isti način kao i osnovni tekst Javnog oglasa, s tim što rok za podnošenje ponuda mora biti produžen za vrijeme koje je proteklo od dana objavljivanja istog.

_____ zadržava pravo da prije isteka roka za podnošenje ponuda poništi ili proglasi neuspjelim Javni oglas, kao i da ni jednom ponuđaču ne da koncesiju za izgradnju kogeneracionog postrojenja.

5. KONTAKT OSOBE I DODATNE INFORMACIJE

Zainteresovani ponuđač može, u pisanom obliku, tražiti dodatne informacije ili pojašnjenja u vezi sa pripremom ponuda, najkasnije 10 radnih dana prije isteka roka za dostavljanje ponuda.

Kontakt E-mail: _____

Kontakt osoba: _____, E-mail: _____

Kontakt adresa: _____, _____, 81000 Podgorica, Crna Gora

**KONCESIONI AKT ZA DAVANJE KONCESIJE ZA EKSPLOATACIJU DEPONIJSKOG
BIOGASA NA DEPONIJU "LIVADE" U PODGORICI**

**PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

1 Uvod

Uputstvo za podnošenje ponuda (u daljem tekstu: Uputstvo) precizira postupak davanja koncesije za proizvodnju električne energije iz visokoefikasnog kogeneracionog postrojenja za proizvodnju električne i toplotne energije iz deponijskog biogasa na deponiji "Livade" u Podgorici.

Postupak dodjele koncesije se sporovodi u skladu sa Zakonom o koncesijama ("Službeni list CG", broj 08/09), Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije ("Službeni list CG", broj 67/09) i drugim propisima.

Koncedent Glavni grad Podgorica / Deponija "Livade" zadržava pravo da izmijeni Uputstvo najkasnije pet radnih dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Izmjene će biti objavljene na isti način kao i Uputstvo.

Sastavni dio ovog Uputstva čini i :

- Obrazac A – Podaci o ponuđaču,
- Obrazac B – Tehnička ponuda,
- Obrazac C - Forma bankarske garancije za ponudu.

2 Komunikacija

Pitanja koja se odnose na tendersku dokumentaciju, zahtjeve za dobijanje dokumenata, plaćanje naknada i druge upite treba uputiti privrednom društvu Deponija doo Podgorica na sljedeću adresu:

Deponija doo
Španskih boraca bb
81000 Podgorica
Crna Gora
TEL:
FAX:

Kontakt lica:

E-mail:

Radno vrijeme:

Na dobijena pitanja u vezi sa tenderskom dokumentacijom će se odgovoriti u roku od pet radnih dana. Odgovori na pitanja biće dostavljeni i drugim licima koja su izvršila otkup tenderske dokumentacije bez navođenja strane koja je postavila pitanje. Neće se odgovarati na pitanja koja prispiju pet radnih dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda ili kraće. Ne postoji obaveza da se odgovori na sva pitanja.

3 Tenderska dokumentacija

Tendersku dokumentaciju čini: koncesioni akt za davanje koncesije za eksploataciju deponijskog biogasa na deponiji "Livade" u Podgorici (u daljem tekstu: Koncesioni akt), Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za eksploataciju deponijskog biogasa na deponiji "Livade" u Podgorici (u daljem tekstu: Javni oglas), Nacrt ugovora o koncesiji i ovo Uputstvo, sa svim pripadajućim priložima i obrascima.

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od _____. Pri otkupu Tenderske dokumentacije zainteresovano lice je dužno podnijeti dokaz o uplati sredstava za otkup Tenderske dokumentacije u kojem je navedeno u čije ime otkupljuje dokumentaciju. Ukoliko zainteresovano lice nastupa kao ovlašćeni predstavnik privrednog društva ili konzorcijuma neophodno je da prezentuje ovlašćenje da zastupa to društvo, tj. konzorcijum.

Samo lica koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije imaju pravo da učestvuju u postupku javnog nadmetanja za dodjelu koncesije.

_____ će izdati potvrdu o otkupljenoj Tenderskoj dokumentaciji.

Cijena Tenderske dokumentacije iznosi 500,00 EUR (petstotina eura) i uplaćuje se na žiro-račun _____ broj: ___ - ___ - ___ sa naznakom: "otkup Tenderske dokumentacije – Deponija doo / kogeneraciono postrojenje". Tenderska dokumentacija se može otkupiti do krajnjeg roka za podnošenje ponude.

Ukoliko Ponuđač vrši plaćanje naknade za otkup Tenderske dokumentacije iz inostranstva, instrukcije za plaćanje se mogu dobiti od kontakt osobe.

_____ je dužan da Tendersku dokumentaciju preda u štampanoj i elektronskoj formi.

4 Jezik tenderskog postupka

Crnogorski jezik ili drugi jezik koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori je zvanični jezik ovog tenderskog postupka.

Ponuđač može dostaviti ponudu i na engleskom jeziku uz priloženi i zvanični prevod na crnogorski jezik. Svi prevodi na crnogorski jezik sa drugih jezika, uključujući engleski, moraju biti prevedeni od strane ovlašćenih prevodilaca na crnogorski jezik. U slučaju spora odnosno neslaganja verzije na originalnom jeziku i prevoda na crnogorski, relevantna je verzija na crnogorskom jeziku.

5 Podobnost za učešće u postupku javnog nadmetanja

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su:

- privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici nad kojima je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, osim postupka reorganizacije u skladu sa zakonom kojim je uređena insolventnost privrednih društava;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja su pravosnažnom presudom osuđena za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja imaju neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište;
- dokaz da protiv privrednog društva, drugog pravnog lica i preduzetnika nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;
- dokaz da privredno društvo, drugo pravno lice, preduzetnik i fizičko lice nije pravosnažno osuđeno za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti – dokaz/potvrdu izdaje Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave za privredna društva, druga pravna lica i preduzetnike, a za fizička lica dokaz/potvrdu izdaje nadležni Osnovni sud;
- dokaz da je privredno društvo, drugo pravno lice, preduzetnik i fizičko lice izmirilo obaveze po osnovu plaćanja poreza – dokaz/potvrda se izdaje od poreskog organa uprave u kojem je naznačeno da su izmirene obaveze po osnovu poreza;
- dokaz da privredno društvo, drugo pravno lice, preduzetnik i fizičko lice nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa:
 - a) ponuđač kao privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik:
 - dokaz/potvrda Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave kojom se dokazuje da se ponuđač ne nalazi u kaznenoj evidenciji istog;
 - dokaz/potvrda područnog organa za prekršaje iz mjesta sjedišta ponuđača ili nadležnog organa, kojom se dokazuje da ponuđač nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u prekršajnom postupku;
 - b) ponuđač kao fizičko lice:
 - dokaz/potvrda Ministarstva pravde kojom se dokazuje da je ponuđač izmirio obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom postupku;
 - dokaz/potvrda Ministarstva pravde kojom se dokazuje da isto nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u prekršajnom postupku.

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od devedeset (90) dana od dana objavljivanja oglasa.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, izjavom datom pred nadležnim sudskim ili upravnim organom ili notarom.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti i:

- Bankarsku garanciju ponude u formi predviđenoj ovim Uputstvom i
- Popunjene Obrazase A i B sa pratećom dokumentacijom.

Naručilac će odbiti ponudu u slučaju ako:

- je ponuda neblagovremena;
- ponuđač ne dostavi neki od dokaza podobnosti za učešće na javnom nadmetanju;
- u slučaju ako nije dostavljena Bankarska garancija ponude ili ako sadržina teksta garancije ne odgovara zahtjevima iz ovog Uputstva;
- u slučaju ako ponuda nije dostavljena u formi propisanoj ovim Uputstvom ili ako ne sadrži sve elemente propisane ovim Uputstvom;
- u slučaju da informacije i podaci o poslovanju, vlasništvu, finansijska i fiskalna evidencija u zemlji u kojoj strani ponuđač ima sjedište ili prebivalište nijesu transparentni i dostupni crnogorskim nadležnim organima;
- u slučaju ako ponuda nije sačinjena u skladu sa uslovima i zahtjevima iz Koncesionog akta, Javnog poziva, ovog Uputstva i zakona;
- u skladu sa zakonom.

6 Dodjela ugovora o koncesiji stranom ponuđaču

Ugovor o koncesiji može biti dodijeljen i inostranom ponuđaču, pod uslovom da su informacije i podaci o poslovanju, vlasništvu, finansijska i fiskalna evidencija u zemlji u kojoj taj ponuđač ima sjedište ili prebivalište, transparentni i dostupni crnogorskim nadležnim organima. Ukoliko je ponuđač povezano lice jednog ili više pravnih lica, uslov transparentnosti i dostupnosti će se primjenjivati na svaku matičnu kompaniju koja vrši direktnu ili indirektnu kontrolu nad ponuđačem. U slučaju dodjele Ugovora o koncesiji stranom ponuđaču, isti je dužan da shodno članu 51 Zakona o koncesijama u roku od 60 dana od dana zaključivanja ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice, sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost. Koncedent zadržava pravo da, u slučaju dodjele ugovora o koncesiji stranom ponuđaču, izmijeni nacrt ugovora kako bi se navedena činjenica reflektovala u istom. Navedeno se naročito odnosi na odgovornost matične kompanije – inostranog ponuđača za ispunjavanje ugovornih obaveza od strane privrednog društva osnovanog u Crnoj Gori za

potrebe vršenja koncesione djelatnosti, kao i za promjenu osnivačkih (vlasničkih) udjela u privrednom društvu osnovanom u Crnoj Gori za potrebe vršenja koncesione djelatnosti.

7 Dodjela ugovora o koncesiji konzorcijumu

U slučaju da ponuđač nastupa kao konzorcijum, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu ;
- obaveze svakog člana konzorcijuma i
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvđenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta. U slučaju dodjele ugovora o koncesiji konzorcijumu kompanija, koncedent zadržava pravo da izmijeni nacrt ugovora o koncesiji, kako bi se navedena činjenica reflektovala u istom.

Konzorcijum može odrediti koji će se član/ovi konzorcijuma bodovati za potrebe kriterijuma 9.4, dok će se za potrebe bodovanja kriterijuma 9.5 i 9.6. bodovati zbirni prosjek svih članova konzorcijuma.

8 Format ponude

Ponuda se dostavlja u zatvorenom omotu. Na omotu velikim štampanim slovima piše:

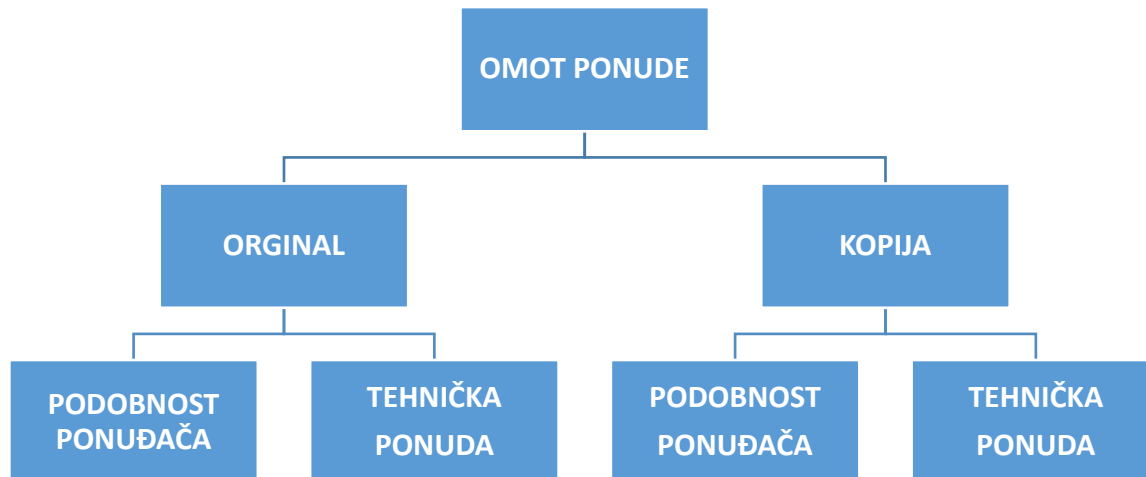
- "PONUDA ZA JAVNO NADMETANJE ZA DAVANJE KONCESIJE ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE IZ VISOKOEFIKASNOG KOGENERACIONOG POSTROJENJA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE I TOPLOTNE ENERGIJE IZ DEPONIJSKOG BIOGASA NA DEPONIJI LIVADE U PODGORICI";
- Naziv i adresa ponuđača
- Adresa koncedenta
- Upozorenje: "NE OTVARATI OSIM U PRISUSTVU TENDERSKE KOMISIJE".

Omot ponude sadrži dvije odvojene koverta, i to koverta sa originalom ponude, na kojoj piše „ORIGINAL“ i koverta sa jednom kopijom ponude, na kojoj piše „KOPIJA“. Obje koverta treba da sadrže po dvije posebne koverta i to kovertu sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača – naziva "PODOBNOST PONUĐAČA" i kovertu sa ponudom – naziva "TEHNIČKA PONUDA". Sadržaj ponude čine prijavni obrasci, koji su dati kao Prilog 1 i Prilog 2 ovog Uputstva,

sa dokumentacijom navedenom u dodacima obrazaca, ispunjeni u skladu sa ovim Uputstvom. Detaljan sadržaj ponude je objašnjen u poglavljima 8.1. i 8.2. Uputstva.

Ponuda se uvezuje na način da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjeniti pojedinačni djelovi ponude. Bankarsku garanciju ponude treba upakovati u posebnu pvc-dvoslojnu foliju koja je uvezana sa drugim dokazima koji čine sastavni dio ponude.

Organizacija ponude je prikazana na dijagramu.



8.1 Koverta Podobnost ponuđača

Koverta Podobnost ponuđača sadrži:

- a) Pismo ponude
- b) Popunjen Obrazac A – Podaci o ponuđaču
- c) Dokazi o podobnosti iz tačke 5 ovog Uputstva i člana 23 Zakona o koncesijama:
- d) Bankarska garancija ponude u skladu sa tačkom 10 ovog Uputstva
- e) Elektronska verzija ponude (CD/DVD) sa svim elementima ponude u PDF formatu
- f) Ugovor o konzorcijumu i podatke za svakog člana konzorcijuma iz tačke b) i c), ukoliko je primjenjivo

8.2 Koverta Tehnička ponuda

Koverta Tehnička ponuda sadrži:

- a) Popunjen Obrazac B – Tehnička ponuda
- b) Revidovane finansijske iskaze za poslednje tri godine, sa izvještajima nezavisnih revizora

- c) Dokaze o ispunjenosti kriterijuma iz tačke 9.4 i 9.7 Uputstva (ugovor o koncesiji; izvod iz popisne liste osnovnih sredstava, itd.)

9 Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Ponuđač, samostalno ili kao član konzorcijuma, može dostaviti samo jednu ponudu za izgradnju predmetnog postrojenja. Ukoliko je ponuđač podnio ponudu i samostalno i kao član konzorcijuma za isto postrojenje, obje ponude će biti odbačene kao neispravne.

Ponude se vrednuju i rangiraju na osnovu kriterijuma za izbor najpovoljnije ponude.

Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude su predstavljeni na sljedeći način:

Red. broj	Kriterijum	Br. bodova
1	Iskustvo u upravljanju kogeneracionim objektima	25
2	Finansijska sposobnost	25
3	Ponuđeni iznos koncesione naknade	50

Napomena: Broj bodova iz svakog kriterijuma se zaokružuje na prvu decimalu. Kriterijumi 1, 2 i 3 su obavezni. Dokumentacija kao dokaz ispunjenosti kriterijuma pod rednim brojevima od 1 do 3 (uključujući i 3) je obavezna za bodovanje ponude. Ponude koje ne sadrže ovu dokumentaciju su nepotpune, neće biti bodovane i iste će biti odbačene.

7.1.OPIS NAČINA BODOVANJA

7.1.1. Iskustvo u upravljanju kogeneracionim objektima

Bodovi po ovom kriterijumu se dodjeljuju na osnovu iskustva ponuđača u upravljanju kogeneracionim objektima. Ponuđač mora dokazati da kogeneracioni objekti za koje prijavljuje iskustvo u upravljanju su, ili su bili, u njegovom vlasništvu i da ima, ili je imao, upravljačku kontrolu nad njima (direktno ili indirektno preko zavisnog lica u kojem ponuđač ima najmanje 51 % vlasništva nad kapitalom i upravljačku kontrolu).

Brojem bodova po ovom kriterijumu kvantifikuje se iskustvo koje ponuđač ima u upravljanju kogeneracionim objektima. Ponuđači koji su upravljali kogeneracionim objektima ukupnog kapaciteta većeg od 100 MW dobijaju maksimalni broj bodova. Ostale ponude dobijaju broj bodova proporcionalan kvadratnom korijenu odnosa koeficijenta predmetne ponude K_p i najvećeg koeficijenta K_{max} , tj. koeficijenta ponude sa najvećom instalisanom snagom, odnosno koeficijenta izračunatog za instalisanu snagu od 100 MW u slučaju ponuda sa kapacitetima većim od 100 MW:

$$\text{Br. bodova} = 25 \times \sqrt{\frac{K_{pp}}{K_{p \max}}}$$

gdje je:

K_{pp} – koeficijent predmetne ponude

$K_{p \max}$ – ponuda sa najvećim koeficijentom.

Koeficijent uzima u obzir sve kogeneracione objekte kojim je upravljao ponuđač i predstavlja zbir instaliranih snaga svih objekata, pri čemu su instalirane snage objekata ($\leq 10\text{MW}$) prethodno stepenovane sa eksponentom 1.5, dok su instalirane snage svih objekata ($>10\text{MW}$) pomnožene sa brojem 100.5. Instalirane snage se izražavaju u MW.

Koeficijenti K_p i K_{\max} se izračunavaju po formuli:

$$K = \sum_{j=1}^{j=n} P_{i,j}^{1.5} \times n_j + 10^{0.5} \times \sum_{k=1}^{k=m} P_{i,k} \times n_k$$

gdje je:

j – j -ta kogeneracionih objekata ($\leq 10\text{MW}$) kojim je upravljao ili upravlja ponuđač;

k – k -ta kogeneracionih objekata ($>10\text{MW}$) kojom je upravljao ili upravlja ponuđač;

$P_{i,j}$ – instalirana snaga j -te kogeneracionih objekata kojim je upravljao ili upravlja ponuđač;

$P_{i,k}$ – instalirana snaga k -te kogeneracionih objekata kojim je upravljao ili upravlja ponuđač;

n_j – broj kogeneracionih objekata instalirane snage $P_{i,j}$ kojima je upravljao ili upravlja ponuđač, i

n_k – broj kogeneracionih objekata instalirane snage $P_{i,k}$ kojima je upravljao ili upravlja ponuđač.

7.1.2. Finansijska sposobnost

Vrednovanje finansijske sposobnosti ponuđača se vrši na osnovu prosječnog bruto prihoda ponuđača u posljednje tri godine poslovanja. Ponuđač može dobiti bodove po ovom kriterijumu samo za onu godinu u kojoj je ostvario dobit. Ponuda sa najvećim iznosom prosječnog bruto prihoda ponuđača u posljednje tri obračunske godine dobija maksimalan broj bodova po ovome kriterijumu. Preostale ponude dobijaju broj bodova koji je proporcionalan odnosu predmetne ponude i ponude koja je dobila maksimalan broj bodova. Način raspodjele bodova po ovom kriterijumu predstavljen je u sljedećoj formuli:

$$\text{Br. bodova} = 25 \times \frac{BP_{pp}}{BP_{p \max}}$$

gdje je:

BP_{pp} – iznos prosječnog bruto prihoda ponuđača u posljednje tri obračunske godine iz predmetne ponude

$BP_{p \max}$ – ponuda sa najvećim iznosom prosječnog bruto prihoda ponuđača u posljednje tri obračunske godine.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, boduje se finansijska sposobnost člana kojeg konzorcijum odredi.

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

7.1.3. Ponuđeni iznos koncesione naknade

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos koncesione naknade koje je jednak ili veći od 6.5 %.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

$$\text{Br. bodova} = 50 \times \frac{P \%}{MP \%}$$

gdje je:

$P \%$ - ponuđeni procenat koncesione naknade iz predmetne ponude

$MP \%$ - maskimalno ponuđeni procenat koncesione naknade

11 Bankarska garancije ponude

Obavezan uslov za podnošenje ponude za dodjelu ugovora o koncesiji je dostava bankarske garancije za ponudu u iznosu od 25.000 € (slovima: pethiljada eura), u formatu koji odgovara primjeru datom u Obrascu C, koja je izdata na ime i za račun koncedenta.

U slučaju da ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju ponude, _____ će odbaciti ponudu.

_____ će aktivirati bankarsku garanciju ponude u sljedećim slučajevima:

1. ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važenja ponuda, ili
2. ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji, nakon donošenja odluke _____ o dodjeli ugovora o koncesiji, ili
3. ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji, nakon donošenje odluke _____ o dodjeli ugovora o koncesiji.

12. Rok za podnošenje ponuda

Rok za podnošenje ponude po Javnom oglasu je _____.

Ponude moraju biti poslate preporučenom poštom ili lično dostavljene na sljedeću adresu:

Deponija doo
Španskih boraca bb
81000 Podgorica
Crna Gora

Bilo koja ponuda dostavljena drugim sredstvima (kao što su e-mail, faks, itd.) koja su drugačija od onih prethodno opisanih neće biti razmatrana.

Za svaku ponudu će se izdati potvrda na kojoj je označen datum i vrijeme podnošenja svake ponude.

Javno otvaranje ponuda će biti izvršeno u prisustvu ovlašćenih predstavnika ponuđača dana _____, u prostorijama _____. Ovlašćeni predstavnici ponuđača koji prisustvuju javnom otvaranju ponuda su dužni da prezentuju ovlašćenje za prisustvovanje otvaranju ponuda, kao i lični dokument za identifikaciju.

Sve ponude moraju da imaju važenje najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

Podnešene ponude se mogu povući uz pisani zahtjev ponuđača najkasnije do krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Ponuda koja je primljena nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenom. Takođe, zahtjev za povlačenje ponude prispio nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenim. Neblagovremene ponude ili zakašnjeli zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati.

OBRAZAC A
PODACI O PONUĐAČU

1. Formalnosti

- a.** Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:
- b.** Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)
- c.** Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:
- d.** Sjedište poslovanja ili prebivalište:
- e.** Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:
Mjesto: Poštanski kod:
Država:
- f.** Tel / Faks:
- g.** E-Mail adresa za kontakt:
- h.** Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:

2. Članovi odbora direktora ili drugog upravnog tijela ponuđača:

Naziv (cjelokupni)	Adresa stalnog prebivališta	Državljanstvo i datum rođenja

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u Dijelovima I, II i III ovog obrasca budu odobrene od strane propisno ovlaštenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu ili pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:

OBRAZAC B
TEHNIČKA PONUDA

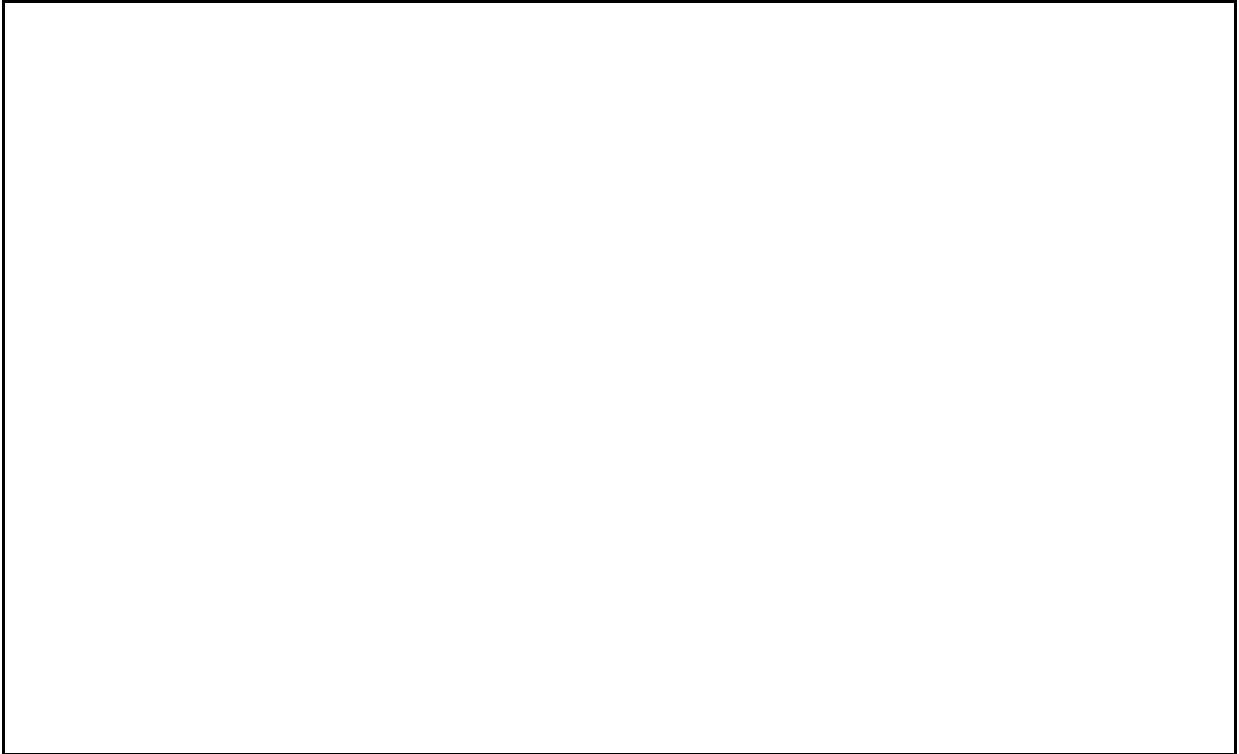
Podaci o ponuđaču

- a. Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:
- b. Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)
- c. Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:
- d. Sjedište poslovanja ili prebivalište:
- e. Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:
Mjesto: Poštanski kod:
Država:
- f. Tel / Faks:
- g. E-Mail adresa za kontakt:
- h. Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:

1 Ponudeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Minimalni procentni iznos za obračun koncesione naknade	Ponudeni procentni iznos za obračun koncesione naknade
6.5%	___ %

2 Reference ponuđača



1.1 Tabela: Proizvodnja i koncesiona naknada

KONCESIONAR (Naziv i lokacija)						
GODINA	PROIZVODNJA			KONCESIONA NA NAKNADA		
	UGOVORENA	OSTVARENA	% ¹	SDN ²	PDN ³	UKUPNO ⁴
UKUPNO						
DUG⁵						
% Duga⁶						
¹ – procenat realizovane proizvodnje ² – stalni dio koncesione naknade ³ – promenjivi dio koncesione naknade ⁴ – SDN + PDN ⁵ – dug po osnovu koncesione naknade; ⁶ – procenat duga u odnosu na obračunatu naknadu						

Napomena: Navedena tabela je primjenljiva u slučaju da ponuđač već vrši koncesionu djelatnost eksploatacije deponijskog biogasa za proizvodnju energije u Crnoj Gori. U slučaju da ponuđač ne vrši koncesionu djelatnost u Crnoj Gori, isti je dužan dostaviti, u mjeri u kojoj je to primjenljivo, tabelu kojom se dokazuje iskustvo ponuđača u eksploataciji deponijskog biogasa za proizvodnju energije, sa sledećim podacima: visina godišnje proizvodnje energije iz deponijskog biogasa, % ostvarene proizvodnje u odnosu na ugovorenu proizvodnju, ukupno obračunata koncesiona naknada i dugovanja po osnovu iste.

3 Finasijski aspekt - prosječni bruto prihod u poslednje tri godine

GODINA	2014	2015	2016
Bruto prihod u 1000 €			

UKUPNO	€
PROSJEK	€

Dodatne informacije

Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u ovom Obrascu budu odobrene od strane propisno ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu ili pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:

OBRAZAC C

FORMA BANKARSKE GARANCIJE ZA PONUDU

Korisnik:

Adresa

81000 Podgorica

Crna Gora

Poštovani,

Mi razumijemo da je _____[PONUĐAČ] sa sjedištem u () (u daljem tekstu: Ponuđač), podnio ponudu u vezi sa Javnim oglasom za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za proizvodnju električne energije iz visokoefikasnog kogeneracionog postrojenja za proizvodnju električne i toplotne energije iz deponijskog biogasa na deponiji "Livade" u Podgorici i da je potrebno da Ponuđač obezbijedi bankarsku garanciju za ponudu plativu na prvi poziv, bez prava prigovora (u daljem tekstu: Garancija), u iznosu od 25.000,00 € (slovima: dvadesetpethiljada eura), u skladu sa rokovima i uslovima iz Javnog oglasa.

Uzimajući u obzir gore navedeno, mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], ovim se neopozivo i bezuslovno obavezujemo kao prvoobavezujući da Vam isplatimo iznos od 25.000,00 € (slovima: dvadesetpethiljada eura), na Vaš prvi pisani zahtjev („Zahtjev za isplatu”), i bez obzira na validnost i pravne efekte predmetne transakcije i odričući se svih prava na izuzetke ili prigovore u vezi sa tim, ukoliko takav pismeni zahtjev sadrži Vašu izričitu napomenu da je nastupio Događaj aktiviranja garancije (kao što je dolje definisano). Podrazumijevamo da će Vaša izjava biti prihvaćena sa naše strane kao dokaz da je iznos koji potražujete dospio u skladu sa svrhom ove Garancije. Za potrebe ove Garancije, dogovoreno

je „Događaj aktiviranja garancije” podrazumijeva Vašu tvrdnju da je nastupio jedan od slijedećih događaja:

- 1. Ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važenja ponuda, ili**
- 2. Ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji, nakon donošenje odluke Glavnog grada Podgorica o dodjeli ugovora o koncesiji, ili**
- 3. Ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji, nakon donošenje odluke Glavnog grada Podgorica o dodjeli ugovora o koncesiji.**

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Ova garancija će ostati na snazi šest (6) mjeseci računajući od dana krajnjeg roka za podnošenje ponuda po javnom oglasu, i istekom roka Garancija automatski u potpunosti ističe nezavisno od toga da li je Garancija vraćena ili nije, osim ukoliko nam je poslat Zahtjev za isplatu prije datuma isteka.

Mi ovdje garantujemo da će na svaki Zahtjev za isplatu, koji nam je poslat u skladu sa uslovima iz ove Garancije, biti izmiren u roku od 3 radna dana nakon prijema takvog zahtjeva.

U svrhu identifikacije Zahtjeva za isplatu, takvo obavještenje treba da nam bude dostavljeno putem Vaše banke, sa izjavom koja potvrđuje da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju, na adresu dolje:

(Ime banke)

(Adresa)

(Na pažnju) [●]

(Fax) [●]

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Garancijom biće razriješen pred nadležnim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

AUTORIZOVANI POTPISI

UGOVOR O KONCESIJI

NACRT

**UGOVOR O KONCESIJI ZA IZGRADNJU VISOKO ENERGETSKI EFIKASNOG KOGENERACIONOG
POSTROJENJA I PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE NA PROSTORU DEPONIJE LIVADE
PODGORICA**

Na osnovu člana 43 Zakona o koncesijama ("Službeni list CG", br. 08/09) i Odluke Skupštine Glavnog grada br. 01-030/13-1030 od 09.10.2013.god. o davanju saglasnosti na Odluku Odbora

direktora (SL.list CG-opštinski propisi br. 30/2013 od 15.10.2013.god.) kao i Odluke Odbora direktora "Deponija" d.o.o Podgorica br. XXVI/13 OD -5688 od 17.09.2013.god DEPONIJA d.o.o Podgorica

ugovorne strane

1. GLAVNI GRAD PODGORICA, koga zastupa _____ (u daljem tekstu: **Koncedent**)

2. _____, koga zastupa _____ (u daljem tekstu: **Koncesionar**),

(Koncedent i Koncesionar se u ovom ugovoru u daljem tekstu nazivaju zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana)

dana _____ 2018. godine, zaključuju

UGOVOR O KONCESIJI ZA IZGRADNJU VISOKO ENERGETSKI EFIKASNOG KOGENERACIONOG POSTROJENJA I PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE NA PROSTORU DEPONIJE LIVADE PODGORICA

PREDMET KONCESIJE

Član 1

1.1. Ovim ugovorom Koncedent na Koncesionara prenosi pravo korišćenja deponovanog otpada u sanitarnim kadama na deponiji "Livade" u Podgorici za proizvodnju električne energije u visoko energetski efikasnom kogeneracionom postrojenju koje je koncesionar obavezan da izgradi, na način i pod uslovima predviđenim zakonom, ovim ugovorom, planom realizacije ugovora po fazama I-III, i dozvolama/projektom.

1.2. Koncesionar stiče pravo da koristi deponovani otpad na deponiji "Livade" i izgradi objekte kogeneracionog postrojenja, ukupne instalisane snage do 1 MW i ukupne planirane godišnje proizvodnje 8.740.200 kWh, koji su u funkciji koncesije, na lokaciji i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom saglasno urbanističko-tehničkim uslovima,

1.3. Ovaj ugovor se odnosi isključivo na proizvodnju električne energije iz deponijskog bio gasa, dok toplotna energija dobijena u procesu proizvodnje električne energije pripada u cjelosti koncedentu, bez bilo kakve naknade.

TUMAČENJE I DEFINICIJE

Član 2

2.1 U tumačenju ovog ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:

- riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
- riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
- pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove izmjene;
- upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
- smatraće se da svako pominjanje organa uprave podrazumijeva i svakog sljedbenika tog organa ili bilo koji organ ili tijelo koje je preuzelo funkcije ili odgovornosti ili i funkcije i odgovornosti takvog organa uprave;
- naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje ugovora i
- sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.

2.2. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom ugovoru imaju sljedeće značenje:

Bankarska garancija - označava безусловnu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu na iznos utvrđen ovim ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 3, koja se izdaje u skladu sa čl. 11 i 19 Ugovora i koju će u korist Koncedenta izdati banka prethodno odobrena od strane Koncedenta;

Datum izdavanja urbanističko-tehničkih uslova - označava datum na koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi za planirano postrojenje;

Datum prijave građenja – označava datum kada se na osnovu zakona koji uređuje izgradnju objekata podnosi prijava gradnje sa priloženom propisanom dokumentacijom;

Elektroenergetski sistem - označava prenosni ili distributivni elektroenergetski sistem Crne Gore;

Idejno rješenje – označava tehničko-tehnološko rješenje kojim je predviđena izgradnja kogeneracionog postrojenja ukupne instalisane snage do 1 MW i ukupne planirane godišnje proizvodnje 8.740.200 kWh;

Izveštaj – označava bilo koji od izvještaja koji je Koncesionar dužan dostaviti u skladu sa članom 27 ovog Ugovora;

Javni poziv – označava oglas objavljen u „Službenom listu CG“ broj _____ od _____ za davanje koncesija za izgradnju visokoenergetski efikasnog kogeneracionog postrojenja za proizvodnju električne i toplotne energije;

Koncesija – označava pravo finansiranja, istraživanja, projektovanja, izgradnje, korišćenja, održavanja, revitalizacije i prenosa visokoenergetski efikasnog kogeneracionog postrojenja za proizvodnju električne i toplotne energije sa pripadajućim objektima i zemljištem u ugovorenom roku u vlasništvo Koncedenta;

Koncesiona naknada – označava naknadu utvrđenu članom 12 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;

Koncesioni akt – označava osnovni dokument na osnovu kojeg je pokrenut postupak za davanje koncesije za izgradnju visokoenergetski efikasnog kogeneracionog postrojenja, koji je Glavni grad Crne Gore usvojio na sjednici održanoj _____ 2017. godine, u skladu sa odredbama Mjerodavnog prava;

Koncesiono društvo – označava privredno društvo koje se, kako je određeno članom 8 Ugovora, osniva za sprovođenje predmeta koncesije. Radi izbjegavanja sumnje, bilo koje upućivanje u ovom Ugovoru na riječ Koncesionar podrazumijeva i Koncesiono društvo (ukoliko je osnovano) i obrnuto;

Kogeneraciono postrojenje – označava postrojenje za proizvodnju električne i toplotne energije iz deponijskog biogasa na visokoefikasan način instalisane snage do 1 MW;

Mjerodavno pravo - označava zakone i druge propise koji su na snazi u relevantnom trenutku u Crnoj Gori, zaključak ili rješenje nadležnog organa;

Nezavisni revizor - označava nezavisnu instituciju izabranu od strane Koncesionara, uz saglasnost Koncedenta, u skladu sa članom 19 stav 1 Ugovora;

Objekti postrojenja - označava objekte i postrojenja u funkciji obavljanja koncesione djelatnosti, izgrađene na predmetnom zemljištu u skladu sa tehničkom dokumentacijom za koju je Koncesionar prethodno pribavio sve neophodne saglasnosti i dozvole;

Organ uprave - označava bilo koji upravni, regulatorni, zakonodavni, arbitražni ili sudski organ, organ lokalne samouprave, odjeljenje, agenciju, komisiju i sl.;

Period koncesije - označava period bliže određen članom 6 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje koncesione djelatnosti koji počinje da teče danom potpisivanja ugovora o koncesiji;

Plan realizacije – označava skup parametara, radnji i aktivnosti, detaljno opisanih u Prilogu 2 Ugovora, podijeljenih u pojedine faze, za koje se Koncesionar obavezuje da ispuni odnosno

preduzme u vezi sa članom 3 Ugovora, a radi korišćenja prava iz predmeta koncesije, uključujući i plan investicionog ulaganja, prihvaćeno idejno rješenje, tehničke parametre iz idejnog rješenja koncesionara, procijenjenu godišnju proizvodnju električne energije, instalisanu snagu i rok otpočinjanja proizvodnje električne energije;

Ponuda – označava ponudu Koncesionara dostavljenu u skladu sa Javnim pozivom, na osnovu koje je izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog Ugovora kao Prilog 1;

Program revitalizacije – označava program obnove Objekata postrojenja, u cilju prenosa vlasništva Objekata postrojenja Koncedentu u stanje koje je podobno za njihovo redovno korišćenje, a na način predviđen članom 19 ovog Ugovora;

Tehnička dokumentacija – označava tehničku dokumentaciju za izgradnju i rekonstrukciju Objekata postrojenja, pripremljenu u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata i ostalim relevantnim propisima;

Teret – označava hipoteku, zalogu, fiduciju, zadržavanje prava vlasništva, pravo preče kupovine, ili bilo kakvo obezbjeđenje ili interes bilo koje vrste po osnovu obezbjeđenja;

Ugovor – označava ovaj ugovor o koncesiji za izgradnju visokoenergetski efikasnog kogeneracionog postrojenja na prostoru deponije "Livade" u Podgorici, sa svim priložima, koji čine sastavni dio Ugovora;

Zemljište – označava zemljište potrebno za izgradnju i postavljanje Objekata postrojenja sa tačno određenim parcelama u skladu sa tehničkom dokumentacijom za koju Koncesionar pribavlja saglasnosti i dozvole u skladu sa zakonom.

REALIZACIJA UGOVORA

Član 3

3.1. Koncesionar se obavezuje da preduzme radnje i ispuni parametre iz Idejnog rješenja datog uz Ugovor i Plana realizacije koji je podijeljen na sljedeće faze:

- I Faza – faza izrade tehničke dokumentacije, koja počinje od Datuma potpisivanja Ugovora, a završava se sa Datumom prijave građenja prvog Objekta postrojenja;
- II Faza – faza izgradnje Objekata postrojenja, koja počinje od Datuma prijave građenja prvog objekta postrojenja, a završava se Datumom izdavanja odobrenja za priključenje posljednjeg objekta postrojenja na distributivnu mrežu.
- III Faza – faza tehno-ekonomskog korišćenja energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u Objektima postrojenja, koja počinje Datumom izdavanja odobrenja

za priključenje posljednjeg Objekta postrojenja na distributivnu mrežu, a završava se istekom Perioda koncesije iz člana 6 stav 1 ovog Ugovora.

3.2. Neispunjenje radnji, mjera ili rokova za ispunjenje propisanih radnji i mjera od strane Koncesionara u pojedinoj fazi Plana realizacije Ugovora u vezi sa Objektom postrojenja čija je izgradnja predviđena Idejnim rješenjem ili Tehničkom dokumentacijom za posljedicu može imati raskid Ugovora ili plaćanje Ugovorne kazne radi neispunjenja, a kako je bliže određeno ovim Ugovorom.

Član 4

4.1. Koncesionar je dužan da, po pribavljanju svih uslova, odobrenja, saglasnosti i dozvola od nadležnih organa, do isteka Perioda koncesije, proizvodi električnu energiju u izgrađenim Objektima postrojenja i da je isporučuje u Elektroenergetski sistem.

ROKOVI PLANA REALIZACIJE I POČETAK RADA

Član 5

5.1. Koncesionar je dužan da cjelokupan Plan realizacije ostvari u trajanju određenom članom 6 ovog Ugovora, ali je pritom kao bitnu obavezu dužan poštovati trajanje pojedinačnih faza iz člana 3 Ugovora, i to u sljedećim rokovima:

- I Faza, u roku od 18 mjeseci od Datuma potpisivanja Ugovora;
- II Faza, u roku od 24 mjeseca od završetka I faze, odnosno od Datuma Prijave građenja;
- III Faza, u roku koji se izračunava na način što se od Perioda koncesije oduzme trajanje I Faze i II Faze, u koje se ne uračunavaju periodi eventualnih produženja rokova odobrenih od Koncedenta u skladu sa ovim Ugovorom.

5.2. Rokovi iz stava 1 ovog člana, koji se odnose na I i II Fazu Plana realizacije mogu se produžiti, isključivo na osnovu pisanog zahtjeva Koncesionara, o kome Koncedent mora odlučiti u roku od 60 dana od dana prijema zahtjeva.

5.3. Produženje rokova iz stava 2 ovog člana je moguće u slučaju kašnjenja bilo kojeg državnog organa, odnosno subjekta koji vrši javno ovlašćenje, prilikom izdavanja uslova, odobrenja, saglasnosti i dozvola. I i II Faza Plana realizacije će se produžiti za vremenski period koji predstavlja razliku između roka u kojem je taj organ, odnosno subjekt, shodno Mjerodavnom pravu morao izdati odgovarajući akt i stvarnog roka u kojem je akt izdat.

5.4. Produženje rokova iz stava 2 ovog člana moguće je ukoliko Koncesionar Koncedentu dostavi blagovremeno pisano obrazloženje, dokaz o kašnjenju državnih organa, odnosno subjekata koji vrše javno ovlašćenje, i dokaz da je Koncesionar podnio kompletnu dokumentaciju i uredno i

blagovremeno izvršio sve svoje obaveze u cilju dobijanja akata, određenih prethodnim stavom, u skladu sa Mjerodavnim pravom.

5.5. Ugovorne strane saglasno konstatuju da:

- se eventualno izvršenje radnji za završetak I Faze Plana realizacije, u kraćem roku od onog koji je određen ovim Ugovorom, ni u kom slučaju ne može smatrati automatskim produženjem II Faze Plana realizacije u korist Koncesionara;
- se bilo koje produženje usled kašnjenja državnih organa, utvrđeno ovim članom, može smatrati ili tumačiti produženjem isključivo I ili II Faze Plana realizacije u kojoj su nastupile okolnosti koje su prouzrokovale produženje.

5.6. Ukoliko bilo koji rok za izdavanje uslova, odobrenja, saglasnosti ili dozvole, od strane državnog organa, odnosno subjekta koji vrši javna ovlašćenja nije precizno vremenski određen zakonom, uredbom ili aktom koji reguliše izdavanje istog, u smislu ovog Ugovora, ukoliko nije drugačije određeno istim, kao mjerodavan smatraće se opšti rok utvrđen propisima koji regulišu oblast upravnog postupka.

5.7. Produženje roka iz stava 2 ovog člana, vrši se zaključenjem aneksa ovog Ugovora.. Produženje I i II Faze Plana realizacije, koje nije utvrđeno aneksom ovog Ugovora, smatraće se pravno neobavezujućim i ništavim.

5.8. Koncesionar ne može zahtijevati produženje I i II Faze Plana realizacije, čime se ne isključuje diskreciono pravo Koncedenta da isti produži, ukoliko je produženje uzrokovano iz sljedećih razloga:

- da je Koncesionar podnio neophodnu dokumentaciju i zahtjev u periodu relevantne faze, tako da je vrijeme do završetka te faze kraće od zakonom propisanog roka za izdavanje takvog odobrenja, saglasnosti ili dozvole;
- da je Koncesionar podnio nepotpunu ili neurednu dokumentaciju, koja je nepodobna za izdavanje bilo kojeg odobrenja, saglasnosti i dozvola za izgradnju Objekata postrojenja, a koja je vraćena na dopunu odnosno izmjenju;
- da je podnijeti zahtjev Koncesionara odbijen od strane državnog organa, odnosno subjekta koji vrši javno ovlašćenje, osim u slučaju da je akt nadležnog organa pravosnažno ukinut ili preinačen.

5.9. U slučaju iz stava 8 alineja iii. ovog člana kada je Koncesionar uložio dostupne pravne lijekove i sredstva, u smislu propisa koji regulišu oblast upravnog postupka, protiv rješenja, odluke, zaključka ili drugog akta kojim se odbija u cjelini ili djelimično zahtjev Koncesionara, Koncedent ima pravo da aktivira Bankarsku garanciju, ali nema pravo raskinuti ovaj ugovor, do pravosnažnosti takvog akta.

5.10. U slučaju da Koncesionar ispuni sve prethodne radnje predviđene ovim Ugovorom i zakonom, koje se moraju ispuniti radi preduzimanja određene radnje predviđene I i II Fazom Plana realizacije, i da, i pored toga, nadležni organ uprave ne izda određene uslove, odobrenje, saglasnost, dozvolu ili drugi akt u propisanom roku, pri čemu se određena obaveza iz neke od faza Plana realizacije ne može izvršiti bez takvog uslova, odobrenja, saglasnosti, dozvole ili drugog akta, Koncesionar neće biti u prekršaju konkretne obaveze iz Ugovora.

PERIOD KONCESIJE

Član 6

6.1. Period koncesije traje 12 (slovima: dvanaest) godina.

6.2. Rok iz stava 1 ovog člana počinje da teče od Datuma potpisivanja Ugovora.

PRESTANAK I PRODUŽENJE KONCESIJE

Član 7

7.1. Period koncesije određen u članu 6 stav 1 ovog Ugovora ne može se skratiti osim u slučaju raskida ovog Ugovora, odnosno prestanka prava na koncesiju u skladu sa Ugovorom i zakonom kojim se uređuju koncesije.

7.2. Produženje Perioda koncesije je dozvoljeno samo u skladu sa zakonom kojim se uređuju koncesije.

KONCESIONO DRUŠTVO

Član 8

8.1. U slučaju da je Koncesionar strano ili domaće pravno ili fizičko lice odnosno konzorcijum, isti je dužan da u roku od 60 dana od potpisivanja ovog Ugovora, osnuje i registruje privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost, osim u slučaju, ako već ima privredno društvo koje je osnovano i registrovano za poslove koncesione djelatnosti ili Koncesionar proširi registraciju za obavljanje koncesione djelatnosti.

8.2 Koncesiono društvo se osniva, posluje i organizuje kao privredno društvo, u skladu sa zakonom i drugim propisima kojima su uređeni osnivanje i način poslovanja domaćih privrednih društava. U slučaju da je Koncesionar konzorcijum više lica, vlasnička struktura u Koncesionom društvu mora odgovorati procentualnom učešću u konzorcijumu utvđenom prilikom podnošenja Ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti Koncedenta.

8.3. Nakon osnivanja Koncesionog društva i njegove registracije, sva prava i obaveze Koncesionara iz ovog Ugovora predstavljajuće istovremeno prava i obaveze Koncesionog društva.

8.4. Bez obzira na stav 3 ovog člana, Koncesionar ostaje solidarno odgovoran Koncedentu za ispunjenje svih ugovornih obaveza.

8.5 Koncedent je ovlašten da po sopstvenom nahođenju od Koncesionara i/ili od Koncesionog društva:

- zahtijeva ispunjenje bilo koje ugovorne obaveze, odnosno traži prinudno izvršenje bilo koje ugovorne obaveze i
- traži obeštećenje za bilo koji gubitak koji je pretrpio usljed toga što neka obaveza Koncesionara, u skladu s ovim Ugovorom, nije ispunjena u vrijeme i na način kao što je to ovim Ugovorom određeno, uključujući i gubitak koji je nastao usljed bilo kog takvog pokušaja prinudnog izvršenja koncesionareve obaveze.

8.6. Koncesionar je ovlašten za isticanje zahtjeva prema Koncedentu u ime Koncesionog društva, a postupanje po zahtjevu biće izvršeno u korist Koncesionara ili Koncesionog društva.

8.7. Pravo Koncesionara ne ovlašćuje ga na isticanje više od jednog zahtjeva za isti gubitak, bilo za svoj račun i za račun Koncesionog društva ili nekog koncesionarevog povezanog lica.

8.8. Koncesionar (niti članovi mogućeg konzorcijuma) ne može na bilo koji način raspolagati (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) udjelima u Koncesionom društvu, niti smije na bilo koji način efektivno prenijeti pravo upravljanja nad Koncesionim društvom, bez prethodne saglasnosti Koncedenta. Ova zabrana postoji i u odnosu na raspolaganja udjelima između eventualnih članova konzorcijuma.

8.9 Koncesionar neće preduzeti nikakvu radnju koja vodi statusnoj promjeni ili reorganizaciji Koncesionog društva, niti promijeniti njegovo sjedište bez prethodne pisane saglasnosti Koncedenta, a koja neće biti bezrazložno uskraćena pod uslovom da statusna promjena ne ugrožava realizaciju predmeta koncesije.

8.10. U slučaju da Koncesionar nije u obavezi da registruje Koncesiono društvo, već će istu nastaviti da sam obavlja u skladu sa zakonom i ovim Ugovorom isti podliježe obavezama utvrđenim st. 8 i 9 ovog člana.

Član 9

9.1. Ukoliko u toku Perioda koncesije nastanu promjene u režimu deponovanja otpada odnosno druge nužne okolnosti u vezi izvora za proizvodnju energije u Objektu postrojenja, zbog kojih je Koncedent, zbog ostvarivanja javnog interesa, dužan da Koncesionaru ograniči korišćenje energetskog potencijala, predviđeno tehničkom dokumentacijom na koju su pribavljene

neophodne dozvole, Koncesionar je dužan da u razumnim rokovima izvrši radnje i mjere koje mu je naložio Koncedent.

9.2. U slučaju iz stava 1 ovog člana Koncesionar ima pravo samo na naknadu stvarne štete (ne i na naknadu štete za izmaklu – izgubljenju dobit).

9.3. Propust Koncesionara da postupi po nalogu Koncedenta iz stava 1 ovog člana predstavlja osnov za raskid ovog ugovora od strane Koncedenta i gubitak prava na naknadu štete iz stava 2 ovog člana.

NOVČANA SREDSTVA ZA ISPUNJENJE PLANA REALIZACIJE

Član 10

10.1. Novčana sredstva potrebna za finansiranje i ispunjenje Plana realizacije ovog ugovora, uključujući posebno izradu tehničke dokumentacije, pripremne radove, radove na izgradnji Objekta postrojenja, izmještanje puteva, izgradnju infrastrukture, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, priključenje na Elektroenergetski sistem (ukoliko nije drugačije određeno zakonom i planom operatora prenosnog odnosno distributivnog sistema), održavanje i operativni rad u cjelosti obezbjeđuje Koncesionar.

10.2. Dinamika obezbjeđenja sredstava mora biti usklađena sa rokovima za ispunjenje pojedinih faza Plana realizacije i svaki propust u obezbjeđivanju neophodnih sredstava, smatraće se isključivom krivicom Koncesionara, sa nastupanjem posljedica predviđenih Ugovorom.

10.3. Koncesionar će visinu investicija rasporediti u rokovima, vrsti, obliku, kvalitetu i namjeni u skladu sa Planom realizacije.

BANKARSKA GARANCIJA ZA IZVRŠENJE UGOVORA I UGOVORNA KAZNA RADI NEISPUNJENJA

Član 11

11.1. Koncesionar je dužan da, za realizaciju Ugovora u periodu od zaključenja Ugovora, i tokom trajanja I i II Faze Plana realizacije redovno dostavlja Koncedentu validnu Bankarsku garanciju u formi i sadržaju kao u Prilogu 3, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja Ugovora i obaveze za plaćanje ugovorne kazne po ovom Ugovoru.

11.2. Koncesionar je dužan da, kao prethodni uslov za zaključenje aneksa iz člana 5 stav 7 Ugovora, u slučaju produženja roka za izvršenje obaveza iz I ili II Faze Plana realizacije za odgovarajući vremenski period, dostavi Bankarsku garanciju odnosno produži postojeću 30 dana prije isteka I ili II Faze Plana realizacije.

11.3. Na dan potpisivanja Ugovora Koncesionar će dostaviti Koncedentu Bankarsku garanciju iz stava 1 ovog člana za obezbjeđenje Ugovora za period do Datuma prijave građenja u iznosu od 100.000,00 € (slovima: sto hiljada eura) i sa rokom važenja od 15 mjeseci od datuma potpisivanja Ugovora.

11.4. U slučaju produženja rokova iz člana 5 stav 3 ovog Ugovora, u roku od 30 dana prije isteka dostavljene Bankarske garancije, Koncesionar će biti dužan da produži postojeću ili dostavi novu Bankarsku garanciju iz stava 3 ovog člana sa važenjem do završetka I Faze Plana realizacije. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u utvrđenom roku, smatraće se osnovom za aktiviranje prvobitno dostavljene Bankarske garancije.

11.5. Najkasnije 30 dana nakon završetka I Faze Plana realizacije, Koncesionar je dužan da dostavi novu Bankarsku garanciju sa rokom važenja od 15 mjeseci, za izvršenje radova za prvu godinu II Faze Plana realizacije u iznosu od 25 % vrijednosti planirane investicije u toj godini, a koja nezavisno od prethodnog ne može biti manja od 250,000.00 EUR (slovima: dvije stotine pedeset hiljada eura). Najkasnije 30 dana prije isteka prve godine II Faze Plana realizacije, Koncesionar je dužan da dostavi novu garanciju, sa rokom važenja od 15 mjeseci, u iznosu od 25 % vrijednosti planirane investicije za sljedeću godinu a koja nezavisno od prethodnog ne može biti manja od 500,000.00 EUR (slovima: pet stotina hiljada eura).

11.6. Po dostavljanju nove Bankarske garancije, prethodna će se vratiti Koncesionaru.

11.7. Bankarska garancija za određeni period investicije vratiće se Koncesionaru i ukoliko investicija bude realizovana prije roka predviđenog Planom realizacije.

11.8. Bankarska garancija za poslednji godišnji period II Faze Plana realizacije će biti vraćena nakon što Koncesionar uspješno otpočne proizvodnju električne energije u Objektu postrojenja, izgrađenoj u skladu sa tehničkom dokumentacijom u rokovima utvrđenim Planom realizacije.

11.9. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima iz ovog člana, smatraće se osnovom za aktiviranje prethodno dostavljene Bankarske garancije.

11.10. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Koncedent važeću Bankarsku garanciju ovlašćen u cjelosti naplatiti u slučaju nastanka okolnosti za raskid ovog Ugovora predviđenih članom 23 istog (osim u slučaju isteka Perioda koncesije ili nastupanja okolnosti više sile), kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveza Koncesionara.

11.11. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Koncedent važeću Bankarsku garanciju ovlašćen djelimično ili u cjelosti naplatiti u slučajevima predviđenim članom 24 ovog Ugovora, koji predstavljaju ugovornu kaznu radi neispunjenja obaveza iz ovog Ugovora.

VISINA KONCESIJE NAKNADE I USLOVI PLAĆANJA

Član 12

12.1. Koncesionar je dužan da po osnovu ovog Ugovora plaća koncesionu naknadu u iznosu od _____ % godišnje proizvodnje električne energije Objekta postrojenja, planirane u Idejnom rješenju iz Ponude, a što iznosi _____ MWh.

12.2. Ukoliko je ostvarena godišnja proizvodnja električne energije Objekta postrojenja veća od planirane godišnje proizvodnje iz Idejnog rješenja, Koncesionar plaća koncesionu naknadu za stvarno ostvarenu godišnju proizvodnju električne energije Objekta postrojenja.

12.3. Ukoliko je ostvarena godišnja proizvodnja Objekta postrojenja manja od godišnje proizvodnje planirane u Idejnom rješenju iz Ponude, Koncesionar plaća koncesionu naknadu za godišnju proizvodnju Objekta postrojenja planiranu u Idejnom rješenju iz Ponude.

12.4. Novčani ekvivalent koncesione naknade koju je koncesionar dužan da plaća izračunava se množenjem ugovorenog procenta koncesione naknade, ukupne godišnje proizvodnje električne energije i otkupne cijene električne energije iz ugovora o otkupu.

12.5. Novčani iznos koncesione naknade iz stava 4 ovog člana Koncesionar je dužan da plaća u 12 jednakih mjesečnih rata, pri čemu je svaka rata jednaka 1/12 novčanog iznosa koncesione naknade za godišnju proizvodnju električne energije Objekta postrojenja planiranu u Idejnom rješenju iz Ponude.

12.6. Konačni novčani iznos koncesione naknade za ostvarenu godišnju proizvodnju iz stava 6 ovog člana utvrđuje se na osnovu mjesečnih faktura za otkupljenu električnu energiju za godinu za koju se utvrđuje konačni novčani iznos koncesione naknade.

12.7. Koncesionar je dužan da vodi posebne računovodstvene knjige za djelatnost koja je predmet Ugovora, u koje Koncedent u svakom momentu može imati uvid.

12.8. U pogledu obračuna, naplate, kamate, prinudne naplate, rokova zastarjelosti i ostalog što je vezano za plaćanje naknada iz ovog člana shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuje poreska administracija.

Član 13

13.1 Pored naknade iz člana 12 ovog ugovora Koncesionar je dužan da plaća i druge zakonom utvrđene postojeće i buduće naknade u propisanim rokovima.

OBAVEZE KONCESIONARA

Član 14

14.1. Koncesionar je dužan da:

- prije otpočinjanja radova na realizaciji ovog Ugovora, odnosno podnošenja Prijave građenja, o svom trošku riješi imovinsko-pravne odnose na zemljištu koje je u neposrednoj funkciji realizacije koncesije;
- obezbijedi potrebna finansijska sredstva za realizaciju Ugovora;
- koristi energetske potencijal deponovanog otpada u skladu sa kriterijumom racionalnog, energetske efikasne i ekonomske opravdanog korišćenja;
- racionalno koristi odnosno eksploatiše izgrađene objekte uz obezbjeđenje zaštite ljudi i imovine u skladu sa zakonom;
- poštuje projektovane i ugovorene kapacitete, određene ovim Ugovorom i Ponudom, kao i dinamiku realizacije koncesionih aktivnosti;
- izvodi radove uz primjenu propisanih i utvrđenih mjera zaštite životne sredine, kulturne baštine i radne sredine;
- u slučaju pronalaska predmeta koji predstavljaju istorijsku, kulturnu ili prirodnu vrijednost, postupi u skladu sa relevantnim zakonskim propisima;
- postupa isključivo po odobrenim projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
- u svemu poštuje mjere zaštite životne sredine, propisane i utvrđene u postupku strateške procjene i eventualne procjene uticaja izgradnje Objekata postrojenja na životnu sredinu;
- ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti rada i zaštite životne sredine;
- tokom koncesionog perioda, svake godine, najkasnije do 15. marta, organu nadležnom za poslove energetike, dostavlja izvještaj o tehničkim i finansijskim rezultatima u skladu sa ovim ugovorom;
- isporuči proizvedenu toplotnu energiju koncedentu bez naknade.

AMORTIZACIONI VIJEK OPREME I OBJEKATA

Član 15

15.1. Koncesionar je saglasan da je amortizacioni vijek za:

- opremu - period koji je utvrdio proizvođač te opreme i
- Objekte postrojenja - period koji će se utvrditi u projektu održavanja objekata shodno zakonu kojim se uređuje izgradnja objekata.

IDEJNO RJEŠENJE

Član 16

16.1. Koncesionar je dužan da izradi Tehničku dokumentaciju u skladu sa Idejnim rješenjem koje je prihvaćeno od strane Koncedenta. Ukoliko Koncesionar ne izradi Tehničku dokumentaciju u skladu sa prihvaćenim Idejnim rješenjem, odnosno izmijeni isto, Koncedent ima pravo da, po propisanom postupku, dodijeli koncesiju drugom koncesionaru, pri čemu može iskoristiti postojeće Idejno rješenje.

BEZ TERETA

Član 17

17.1. Koncesionar se obavezuje da neće bez prethodne saglasnosti Koncedenta, u slučajevima i pod uslovima određenim ovim Ugovorom, preduzimati bilo kakve pravne poslove kojima će biti uspostavljen Teret ili opterećenje na bilo kakva prava trećih lica u pogledu zemljišta ili Objekata postrojenja, nezavisno od toga da li je zemljište u vlasništvu Koncesionara ili Koncedenta.

17.2. Koncesionar ovim izjavljuje da bez prethodne pisane saglasnosti Koncedenta neće:

- uspostavljati zalogu ili bilo koju drugu vrstu tereta nad udjelima u Koncesionom društvu, niti istima raspolagati na bilo koji drugi način (prodajom, prenosom, itd.);
- zalagati potraživanja, objekte, opremu, ili bilo koja druga prava koja ima u vezi sa ovim Ugovorom.

PRAVA TREĆIH LICA

Član 18

18.1. Koncedent se obavezuje da nijednom pravnom ili fizičkom licu neće ustupiti ili dozvoliti izvođenje bilo kojih radova ili ostvarivanje bilo kojih drugih prava koja se odnose na predmet koncesije po ovom Ugovoru, niti bilo koje radove ili prava koja bi uticala na umanjenje prava Koncesionara, kao ni svojim aktivnostima, odlukama ili na bilo koji drugi način spriječiti ili ograničiti mogućnost ostvarivanja prava Koncesionara. Pod ovim se ne podrazumijevaju bilo kakve radnje ili aktivnosti trećih lica, za koje od Koncedenta ili Organa uprave nijesu dobili prethodnu saglasnost.

REVITALIZACIJA OBJEKATA POSTROJENJA

Član 19

19.1. Koncesionar i Koncedent će najkasnije 3 godine prije isteka Perioda koncesije, o trošku Koncesionara, izabrati Nezavisnog revizora radi pripreme Programa revitalizacije.

19.2. Program revitalizacije će biti završen 24 mjeseca prije isteka Perioda koncesije i naročito mora da sadrži:

- obim neophodnih radova za revitalizaciju Objekata postrojenja, tako da isti nakon završetka revitalizacije postignu funkcionalne parametre proizvodnje, koji ne mogu biti značajno manji od parametara proizvodnje električne energije iz Idejnog rješenja, i
- procjenu troškova revitalizacije.

19.3. Nakon završetka Programa revitalizacije, Koncesionar će u roku od 30 dana dostaviti Koncedentu Bankarsku garanciju za revitalizaciju, u visini procijenjenih troškova revitalizacije, bez prava prigovora i plativu na prvi poziv, sa rokom važenja najmanje 6 mjeseci nakon isteka Perioda koncesije.

19.4. Koncesionar se obavezuje da će aktivnosti po Programu revitalizacije otpočeti da izvršava, u obimu i na način predviđen ovim programom, najkasnije jednu godinu prije isteka Perioda koncesije (osim u slučaju da je Programom revitalizacije utvrđen duži rok), i da će isti izvršiti najkasnije 60 (šezdeset) dana prije isteka Perioda koncesije.

19.5. Nakon završetka Programa revitalizacije, Koncesionar će dostaviti Koncedentu i Nezavisnom revizoru iz stava 1 ovog člana konačni obračun izvedenih radova revitalizacije i omogućiti im pregled Objekata postrojenja.

19.6. U slučaju odobrenja konačnog obračuna od strane Nezavisnog revizora, odnosno utvrđivanja činjenica da je Program revitalizacije u potpunosti izvršen i sa nižim iznosom sredstava, Koncedent će odmah nakon isteka Perioda koncesije izvršiti povraćaj Bankarske garancije za revitalizaciju.

19.7. Troškove izrade Programa revitalizacije, troškove revitalizacije, kao i eventualne naknade troškova revitalizacije i provjere konačnog obračuna, snosi Koncesionar.

PRENOS NAKON ISTEKA PERIODA KONCESIJE

Član 20

20.1. Ovim Ugovorom Koncesionar, kao dotadašnji vlasnik, odnosno korisnik zemljišta i Objekata postrojenja, u slučajevima predviđenim čl. 24 i 25 Ugovora, predaje odnosno prenosi zemljište,

objekte, opremu i postrojenja u vlasništvo države Crne Gore odnosno koncedenta, bez ikakvih tereta, i bez prava da traži od države Crne Gore, odnosno Koncedenta za taj prenos (vlasništva) bilo kakvu naknadu.

20.2. Koncesionar je potpisujući ovaj Ugovor dao saglasnost da se bez njegovog znanja ili bilo kakvog (prethodnog ili naknadnog) odobrenja, država Crna Gora odnosno koncedent upiše kao vlasnik nekretnina – zemljišta, Objekata postrojenja (sa vlasništvom 1/1) kod nadležnog organa za katastar nepokretnosti, a po potrebi i u druge propisane evidencije (knjige), u koje se vrši upis nekretnina, kao i da Objekte postrojenja upiše u knjigovodstvene knjige u kojima se vodi imovina, sredstva i oprema države Crne Gore odnosno koncedenta, kao njihovu imovinu.

20.3. Koncesionar je dužan da istovremeno sa prenosom prava na zemljištu, objektima, opremi i postrojenjima:

- na osnovu zahtjeva Koncedenta, izvrši prenos svih prava i obaveza iz ugovora koji su od značaja za rad Objekta postrojenja (npr. ugovor o pristupu elektroenergetskoj mreži, ugovor o isporuci električne energije itd.), odnosno učini najbolje napore da obezbijedi saglasnost drugih ugovornih strana u takvim ugovorima;
- dostavi Koncedentu svu postojeću tehničku dokumentaciju neophodnu za nastavak radova, ako je do prestanka koncesionog odnosa došlo prije završetka izgradnje, odnosno dokumentaciju neophodnu za održavanje Objekata postrojenja, ako je do prestanka došlo u toku njegovog korišćenja ili prije isteka trajanja Ugovora;
- dostavi Koncedentu projekat izvedenog stanja koji sadrži sve izmjene koje su nastale na Objektima postrojenja nakon pustanja u redovan pogon;
- dostavi Koncedentu sva uputstva za korišćenje i održavanje Objekata postrojenja i opreme u Objektima postrojenja;
- obezbijedi da sve garancije u vezi sa bilo kojom opremom budu prenijete na Koncedenta;
- izvrši prenos bez naknade svih prava intelektualne svojine Koncesionara, neophodnih da Koncedent nastavi korišćenje i upravljanje Objektom postrojenja;
- u potpunosti sarađuje sa Koncedentom, kako bi se omogućio nesmetan transfer poslovanja na Koncedenta.

20.4. Koncesionar nije dužan da preda ili prenese:

- novac u gotovini i u banci;
- komercijalne, knjigovodstvene dugove i potraživanja čija dospelost pada najkasnije na dan isteka Perioda koncesije, a koji su neizmireni;
- koristi od zahtjeva iz garancija, naknada šteta i polisa osiguranja koje proističu iz bilo kojeg događaja ili okolnosti nastalih prije dana isteka Perioda koncesije, osim neplaćenih potraživanja po osnovu osiguranja, garancija, i naknada štete u mjeri u kojoj se takvi

zahtjevi vezuju za fizički gubitak ili štetu ili nedostatke na Objektima postrojenja koji nastanu prije, ali ostanu neotklonjeni do dana isteka Perioda koncesije.

Član 21

21.1. U momentu prenosa zemljišta, objekata, opreme i postrojenja, u smislu člana 20 Ugovora, isti moraju biti u potpuno tehničko-tehnološki funkcionalnom ispravnom stanju, za dalju proizvodnju energije i bez tereta bilo koje vrste.

21.2. Koncesionar je dužan da Koncedentu naknadi štetu koja nastane zbog kršenja obaveze iz stava 1 ovog člana.

TRAJANJE I PRESTANAK UGOVORA

Član 22

22.1. Ovaj Ugovor je zaključen na određeno vrijeme, do isteka perioda određenog u članu 6 stav 1 Ugovora.

22.2. Produženje važenja Ugovora je moguće isključivo u skladu sa Mjerodavnim pravom.

RASKID UGOVORA

Član 23

23.1. Ovaj Ugovor se smatra automatski raskinutim, bez dostavljanja posebnog obavještenja, u sljedećim slučajevima:

- istekom Perioda koncesije iz člana 6 stav 1 ovog Ugovora, osim u slučajevima produženja u skladu sa članom 22 stav 2 ovog Ugovora;
- u slučaju da Koncesionar ni u roku od 120 dana od isteka roka predviđenog Planom realizacije nije izvršio određenu obavezu, osim u slučaju odobrenog produženja u skladu sa članom 5 ovog Ugovora, ili u slučaju nepredviđenih okolnosti ili više sile ili produženja rokova ili izmjene sadržine obaveza Koncesionara utvrđenih Idejnim rješenjem, na osnovu saglasnosti Koncedenta, u skladu sa ovim Ugovorom;
- u slučaju da Koncesionar nije dostavio bilo koju od bankarskih garancija određenih članom 11 i članom 19 ovog Ugovora, najmanje 15 dana prije isteka u tom momentu važeće Bankarske garancije;

- u slučaju neosnivanja Koncesionog društva u roku i na način utvrđenim članom 8 ili raspolaganja udjelima Koncesionog društva ili Koncesionara (u slučaju da nije osnovano Koncesiono društvo) protivno odredbama istog;
- u slučaju nastupanja okolnosti više sile koje trajno onemogućavaju Ugovorne strane da izvrše svoje obaveze utvrđene Ugovorom;
- ukoliko je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije nad Koncesionarom, osim u slučaju odobrenog postupka reorganizacije u skladu sa zakonom;
- ukoliko je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
- ako je Koncesionaru, pravosnažnom odlukom nadležnog suda ili organa uprave zabranjena proizvodnja električne energije ili uopšte obavljanja djelatnosti u Crnoj Gori;
- u slučaju da Koncesionar odbije da imenuje, odugovlači ili na drugi način onemogućava imenovanje Nezavisnog revizora za izradu Programa revitalizacije, što za rezultat ima da Program revitalizacije nije pripremljen najkasnije 24 mjeseca prije isteka Perioda koncesije;
- ukoliko Koncesionar ne započne sa izvršenjem Programa revitalizacije najkasnije jednu godinu prije datuma isteka Perioda koncesije.

23.2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine ovaj Ugovor u slučajevima kada:

- Koncesionar nije dostavio bilo koju od bankarskih garancija, u visini i sa sadržajem predviđenim čl. 11 i 19 Ugovora;
- Koncesionar nije preduzeo radnje i mjere koje mu je naložio Koncedent u skladu sa članom 9 stav 1 Ugovora;
- U slučaju da izgrađeni Objekti postrojenja u pogledu instalisane snage odstupaju od vrijednosti predviđenih Idejnim rješenjem dostavljenim u Ponudi;
- se istražnim radovima ili eksploatacijom u kontinuitetu ugrožava život i zdravlje ljudi i životna sredina;
- Koncesionar ne obavlja koncesionu djelatnost u skladu sa dinamikom i u obimu utvrđenom Ugovorom i Planom realizacije, osim u slučaju nepredviđenih okolnosti ili više sile;
- Koncesionar ni nakon pismene opomene Koncedenta i ostavljanja primjerenog roka koji ne može biti duži od 90 dana niti kraći od 30 dana ne izvrši radnje iz I ili II Faze Plana realizacije u ugovorenom roku ili ne započne koncesionu djelatnost u ugovorenom roku;
- U slučaju kašnjenja u plaćanju koncesione naknade iz člana 12 ovog Ugovora, koje je duže od 30 dana;
- Koncesionar neopravdano obustavi obavljanje djelatnosti proizvodnje električne energije u Objektima postrojenja;

- Koncesionar značajno krši i ne izvršava opseg, količinu i vrijednost radova predviđenih Programom revitalizacije, iz čega očigledno proizilazi da Program revitalizacije neće biti u cjelosti ili djelimično izvršen u ugovorenom roku.

23.3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu primjereni rok za izvršenje ugovorene obaveze.

23.4. U slučaju raskida ovog Ugovora, Koncesionar je u roku od 30 dana od dana prijema pismene izjave Koncedenta o raskidu, odnosno nastupanja uslova za raskid po sili zakona dužan izvršiti sve neophodne radnje radi prenosa prava vlasništva nad zemljištem, objektima i opremom na Koncedenta u skladu sa članom 20 ovog Ugovora, te se ovim potvrđuje da Koncesionar nema pravo na naknadu štete, odnosno refundaciju ili povraćaj troškova za izvršenje radova i uložena sredstva.

23.5. U slučaju raskida Ugovora iz razloga predviđenih stavom 1 i 2 ovog člana, Koncedent ima pravo da raspolaže bez naknade Tehničkom dokumentacijom Koncesionara u cilju dodjele koncesije u skladu sa zakonom kojim se uređuju koncesije.

UGOVORNA KAZNA ZA KAŠNjenje

Član 24

24.1. Ugovorne strane su saglasne da bi, u slučaju da Koncesionar kasni sa izvršenjem neke od svojih ugovornih obaveza, bilo veoma teško izmjeriti štetu koja bi iz toga proistekla. Stoga, ukoliko povreda neke od tih obaveza ne bude ispravljena u roku od 30 (trideset) dana od dana nastupanja povrede, Koncesionar će za čitav period, uključujući i navedenih 30 dana biti dužan da Koncedentu plati ugovorne kazne kako slijedi:

- za svako kršenje obaveze Koncesionara iz člana 5 ovog Ugovora, koje se sastoji u nepoštovanju rokova za realizaciju ovog Ugovora, tj. bilo koje od faza iz Plana realizacije iz člana 3 Ugovora, iznos u visini od 0,05 %, za svaki dan kašnjenja, od vrijednosti investicije za tu godinu po Planu realizacije Ugovora, s tim da maksimalni iznos ugovorne kazne po ovom osnovu ne može preći 5% od vrijednosti investicije za tu godinu po Planu realizacije;
- za svako kršenje obaveze Koncesionara iz člana 3 Ugovora, koje se sastoji u odstupanju u iznosu investicija, sadržaju i kvalitetu u odnosu na Plan realizacije, iznos u visini od 0,05 % od vrijednosti investicije za tu godinu, za svaki dan do otklanjanja nepravilnosti u realizaciji Ugovora, s tim da maksimalni iznos ugovorne kazne po ovom osnovu ne može preći 5% vrijednosti investicije za tu godinu po Planu realizacije;
- za svaku povredu člana 11 Ugovora, koja se sastoji u kašnjenju u dostavljanju Bankarske garancije, iznos u visini od 0,05 %, za svaki dan kašnjenja, od vrijednosti investicije iz Plana realizacije za godinu za koju se dostavlja garancija, s tim da maksimalni iznos ugovorne

kazne po ovom osnovu ne može preći 5% vrijednosti investicije za tu godinu po Planu realizacije;

- Za svako kašnjenje u dostavljanju izvještaja iz člana 27 st. 5 i 6 ovog Ugovora iznos u visini od 500,00 EUR dnevno, a maksimalno do 25.000,00 EUR.

24.2. Prethodno navedenim se ne ograničava, umanjuje ili isključuje pravo Koncedenta, da u slučaju takvog kašnjenja koje bi u krajnjem dovelo do raskida ovog Ugovora na način predviđen članom 23 Ugovora, u cjelosti ili djelimično aktivira Bankarsku garanciju iz čl. 11 i 19 Ugovora, sa pravima Koncedenta, odnosno posljedicama po Koncesionara predviđenim tim odredbama.

24.3. Koncesionar neće biti odgovoran više od jednom za ugovorne kazne iz ovog člana, ukoliko istim postupkom ili propustom povrijedi dvije ili više odredbi za čije povrede su utvrđene ugovorne kazne. U takvom slučaju, ukoliko iznosi ugovornih kazni, koji bi inače bili primenljivi, budu različiti, primijenit će se isključivo veća ugovorna kazna.

24.4 Obaveze Koncesionara za plaćanje ugovorne kazne po ovom članu smatraju se obezbijeđenim bankarskim garancijama iz člana 11 Ugovora.

24.5. Radi izbjegavanja sumnje, ukoliko Koncedent može da dokaže stvarnu štetu u većem iznosu od ugovornih kazni predviđenih ovim članom, Koncedent će imati pravo na potpuno obeštećenje za bilo koji gubitak koji pretrpi u vezi sa kršenjem obaveza Koncesionara, a koji nije pokriven iznosom ugovornih kazni u skladu sa ovim članom.

RIZICI I ODGOVORNOSTI KOJI PROISTIČU IZ UGOVORA

Član 25

25.1. Ključni rizici kod sprovođenja Ugovora uključuju:

- priključenje Objekata postrojenja na Elektroenergetski sistem;
- ekološki rizik;
- rizik ostvarivanja prihoda (otkupna cijena, promjena pravno-normativne regulative);
- rizici izbora lokacije;
- operativni rizici;
- viša sila.

25.2. Za rizike iz stava 1 ovog člana odgovoran je Koncesionar, osim za rizik više sile.

VIŠA SILA

Član 26

26.1. Ugovorne strane se oslobađaju odgovornosti ako je povreda ili neispunjenje ugovorene obaveze nastala usljed više sile. Pod višom silom se podrazumijeva događaj nastao po zaključenju ovog Ugovora koji se nije mogao predvidjeti i čije se posljedice nijesu mogle izbjeći ili otkloniti. Ovi događaji su ograničeni na mobilizaciju, rat, zemljotres, požar, epidemiju i poplavu.

26.2. Ugovorna strana, koja se poziva na višu silu, obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim putem o dejstvu više sile, najkasnije u roku od sedam dana od dana saznanja o uticaju više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.

26.3. U slučaju više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog zahtjeva Koncesionara. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj vjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.

26.4. Ukoliko se strane ne dogovore o tome u roku od 60 dana a viša sila i dalje traje ili traju posljedice više sile tako da Ugovorna strana pogođena višom silom nije u stanju da izvršava svoje ugovorne obaveze u periodu od preko 90 dana, onda svaka Ugovorna strana može raskinuti Ugovor, bez prava da od druge Ugovorne strane zahtijeva bilo kakvu naknadu.

26.5. Ugovorna strana pogođena višom silom će obavijestiti drugu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom.

KONTROLA IZVRŠENJA UGOVORA I NAČIN MEĐUSOBNOG IZVJEŠTAVANJA

Član 27

27.1. Koncesionar će vršiti djelatnost u skladu sa Ugovorom i propisima a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje koncesione djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.

27.2. Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora vezano za rokove, uslove iz prihvaćenog Idejnog rješenja i poštovanje propisa.

27.3. Koncedent će kontrolu vršiti preko ovlašćenih inspeksijskih i/ili drugih nadležnih organa.

27.4. Pored kontrole iz stava 3 ovog člana, Koncesionar je dužan da omogući slobodan pristup i kontrolu licima ovlašćenim od strane Koncedenta ili od strane ovlašćenih organa uprave.

27.5. Koncesionar je dužan u toku I i II Faze Koncedentu na tromjesečnom nivou dostavlja izvještaj o sprovedenim aktivnostima, okolnostima koje utiču na realizaciju Ugovora, kao i svim drugim podacima i informacijama vezanim za predmet koncesije. Okolnosti navedene u izvještaju moraju biti obrazložene i kad je to moguće potkrijepljene neophodnim dokazima. Propust Koncesionara da u ovom izvještaju navede bilo koju od okolnosti koja ima uticaj na mogućnost realizacije ili ograničavanje Ugovora, za posljedicu ima da se na takvu okolnost Koncesionar poslije ne može pozvati, s tim da je nezavisno od ovdje navedenog o svakoj bitnoj okolnosti Koncesionar dužan odmah i bez odlaganja obavijestiti Koncedenta.

27.6. U toku III Faze Plana realizacije, Koncesionar je izvještaj sa sadržajem kao u članu 27 stav 5 dužan dostavljati jednom godišnje, i to najkasnije do 31.01. relevantne godine za prethodnu godinu.

VAŽEĆI ZAKON, MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 28

28.1. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa Mjerodavnim pravom.

28.2. Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Privrednim sudom u Podgorici.

IZJAVE KONCESIONARA

Član 29

29.1. Koncesionar izjavljuje i garantuje:

- da su zaključenje ovog Ugovora i izvršavanje njegovih obaveza u skladu sa osnivačkim i drugim aktima Koncesionara i da nijesu zavisni od pribavljanja posebnih potvrda, dozvola ili drugih vrsta odobrenja organa Koncesionara radi zaključivanja Ugovora odnosno, ukoliko je pribavljanje takvih potvrda, dozvola ili odobrenja neophodno, da su ista pribavljena;
- da se zaključivanjem ovog Ugovora, ne vrši povreda nijednog propisa i da on nije u sukobu ni sa kojim upravnim, sudskim, arbitražnim ili drugim odlukama koje se odnose na Koncesionara;
- da se preuzimanjem obaveza po ovom Ugovoru ne vrši povreda nijednog ugovora ili sporazuma u kojem je Koncesionar jedna od ugovornih strana i da protiv Koncesionara

nije pokrenut, niti je u toku nikakav postupak, koji bi za posljedicu mogao imati materijalno štetan uticaj na poslovanje, prihode i finansijsko stanje Koncesionara.

JEZIK UGOVORA

Član 30

30.1. Ugovor je sačinjen na crnogorskom jeziku.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Član 31

31.1. Izmjene i dopune Ugovora vrše se aneksima na način i u formi predviđenoj za njegovo zaključivanje, i isti se prilažu uz Ugovor i čine njegov sastavni dio.

31.2. Aneksi ovog Ugovora po svom redosljedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima.

31.3. Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.

31.4. Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 30 (trideset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

UGOVORNA DOKUMENTACIJA

Član 32

32.1. Ugovornu dokumentaciju čine: Koncesioni akt, Ponuda, Ugovor sa priložima, Plan realizacije, Tehnička dokumentacija i ostala zakonom utvrđena dokumentacija, neophodna za izgradnju i rad objekata postrojenja.

NEVAŽENJE I RAZDVOJIVOST

Član 33

33.1. Ukoliko se za bilo koju odredbu Ugovora bude smatralo da je nezakonita, nevažeća ili neprimjenljiva, u cjelini ili djelimično prema Mjerodavnom pravu, takva odredba ili njen dio će se u toj mjeri smatrati da ne predstavlja dio Ugovora, ali to neće negativno uticati na zakonitost, validnost i primjenljivost preostalog dijela Ugovora. U tom slučaju, Ugovorne strane će uložiti maksimalne napore da, u okviru razumnog vremenskog perioda, zamijene odredbu koja se smatra nezakonitom, nevažećom ili neprimjenljivom, novom odredbom koja će imati isti cilj i efekat, a koja će biti zakonita, validna i primjenljiva.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 34

34.1. Ugovor je sačinjen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak ministarstvu nadležnom za finansije, nadležnom organu za prihode, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Crne Gore, nadležnom organu za registraciju ugovora.

Za KONCEDENTA
Gradonačelnik

Za KONCESIONARA,
Direktor

PONUĐA

PLAN REALIZACIJE

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA**Korisnik:**

Glavni grad Podgorica

Adresa:

BANKARSKA GARANCIJA

Informisani smo da je [ponuđač] ili [ovlašćeni član konzorcijuma u ime ponuđača] (u daljem tekstu "Koncesionar") izabran kao prvorangirani ponuđač u postupku javnog nadmetanja, pokrenutom po **Javnom oglasu za izgradnju visoko energetske efikasnog kogeneracionog postrojenja i proizvodnju električne energije na prostoru deponije Livade Podgorica.**

U skladu sa uslovima Tenderske dokumentacije, Koncesionar je obavezan da na Datum potpisivanja u skladu sa članom 11 Ugovora o koncesiji _____ (u daljem tekstu „Ugovor“) obezbijedi Bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla (u daljem tekstu "Garancija") u iznosu od 100.000,00 eura (slovima: sto hiljada eura) koja se obnavlja na način i u visini predviđenim članom 11 Ugovora. Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam u cjelosti ili djelimično (u visini predviđenoj pismenim zahtjevom) platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

100.000,00 Eura (riječima:sto hiljada eura)

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu:

- Da Koncesionar nije izvršio obnavljanje postojeće Garancije ili dostavljanje nove Garancije u roku, visini i na način predviđen Ugovorom, ili
- Da u roku predviđenom Ugovorom nije okončao I Fazu Plana realizacije, nije izvršio izgradnju i obezbijedio početak rada objekata postrojenja u roku utvrđenom Ugovorom, odnosno odobrenim Planom realizacije, ili
- Da najkasnije 15 dana prije isteka važenja ove Garancije Koncesionar ne dostavi novu ili produži postojeću u visini predviđenoj Ugovorom, ili
- Da je došlo do raskida Ugovora o koncesiji, iz razloga koji predstavljaju krivicu Koncesionara, koji su uključujući ali ne ograničavajući predviđeni članom 23 Ugovora ili bilo kojim drugim nepoštovanjem obaveza od strane Koncesionara koje su dovele do raskida Ugovora, ili
- Da su ostvareni uslovi za naplatu Garancije usled nepostizanja instalisane snage utvrđene Ugovorom, ili

- Da su nastupili uslovi za naplatu ugovorne kazne za kašnjenje predviđeni članom 24 Ugovora, ili
- U svim drugim slučajevima predviđenim Ugovorom, a čije nastupanje za posledicu ima aktiviranje bankarske garancije u cjelosti ili djelimično.

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Garancije za dobro izvršenje posla, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:
[adresa Banke]

Garancija ostaje na snazi 15 (petnaest) mjeseci od dana potpisivanja Ugovora. Nakon isteka ovoga roka ova Garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do utvrđenog roka odnosno do _____ godine, uključujući i taj dan, ne dobijemo vaš pismeni zahtjev i potvrdu, ili obaveštenje da se ova Garancija može povući, iz razloga što je Koncesionar dostavio novu Garanciju .

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum